



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

15.10.2026 г.

X ПУ-01-892-1/15.10.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 18447-12883/24.09.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Поставяне на преместваем обект в поземлен имот с идентификатор 61807.20.94, с. Разлив, община Правец, Софийска област“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за гореописаното ИП, на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

На основание на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация

Възложител на ИП е г-н Владко Кошинов, който предвижда поставяне на преместваем обект тип контейнер в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61807.20.94, с. Разлив, община Правец, Софийска област. Имотът е с НТП Ливада. Обекта ще се използва за складова дейност. За водоснабдяването му ще бъде прекарана чешма от хидрант, който се намира пред западната ограда на парцела, а отпадъчните води ще се отвеждат в септична яма (готови септични резервоари вкопавани се в земята).

2. Източници на информация

При изготвяне на настоящото становище са използвани следните източници на информация:

- Уведомление за ИП по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* и приложенията към него, както и допълнително постъпила информация по преписката.

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановите са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);

- Географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;

- Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60



тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



➤ **Повърхностни и подземни водни тела**

Повърхностни и подземни водни тела – съгласно представената информация за ИП, не се предвиждат дейности свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. В тази връзка не се очаква при реализацията и експлоатацията на ИП да се генерира натиск, респ. влошаване на състоянието на водите или неостигането на поставените екологични цели.

След направена проверка в КАИС на АГКК, слой Едромашабни топографски карти се установи, че през южната границата на ПИ с идентификатор 61807.20.94 преминава водно течение - дере (обозначено със съответния условен знак - синя непрекъсната линия), което не е обособено като самостоятелен имот по кадастралните карти и кадастралните регистри в този участък, и се явява продължение на ПИ с идентификатор 61807.391.314 област София, община Правец, с. Разлив, м. ТОРИЩЕТО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Деро.

➤ **Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ИП попада в зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – нитратно уязвима зона и чувствителна зона. В Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП. Реализацията на ИП не се очаква да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване**

Представения за реализация ПИ в землището на с. Разлив **не попада в определени СОЗ** по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада в буферна зона** с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ по реда на същата наредба.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложили конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение по ПУРН: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. и не създава предпоставки за увеличаване на риска от наводнения.

5. Преценка по ЗВ

Съгласно представената информация за ИП не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, ползване на повърхностни или подземни водни обекти, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с

подземните води. В тази връзка предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Предвид установеното наличие на водно течение в границите на ПИ предмет на настоящото ИП, при реализирането на ИП следва да бъдат спазени забраните на чл. 134 от ЗВ, Глава Осма и изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 143 на ЗВ.

С цел да не се нарушават цитираните по-горе законови разпоредби е необходимо при експлоатацията, да не засяга повърхностния воден обект и да не се нарушава естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и да не се намалява на проводимостта на речните легла.

Съгласно § 1, ал. 1, т. 34 от ЗВ „воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи.

Съгласно § 1 на допълнителната разпоредба към НАРЕДБА за ползването на повърхностните води, „граница на воден обект“ е прието външно очертание на принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от закона обезпеченост или са определени по характерни морфологични очертания на терена.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

За прекарването на чешма от хидрант е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

Изгребната яма (септична яма), в която ще се отвеждат отпадъчните води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Заключение по ЗВ Реализирането на ИП е допустимо спрямо разпоредбите на ЗВ и подзаконовите нормативни актове. Не са установени забрани или ограничения, произтичащи от ЗВ и относимите към него наредби.

6. Значително въздействие

Не се очаква реализирането на предвидените дейности в ИП да окаже натиск и негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води и зоните за защита на водите. С реализацията на ИП не се създава предпоставка за увеличаване на риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвид всичко гореизложено разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП.

8. Условия и мерки относими за ИП

При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. в т.ч.: **НУ_7_10** *Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство;* **ДР_2_8** *Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата.*

Предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За опазване на водите и водните обекти и за защита от вредното въздействие на водите да се спазват разпоредбите на Глава Осма и Глава девета от ЗВ.

9. Обобщено заключение

Планираните дейности в ИП няма вероятност да окажат значително въздействие върху повърхностните и/или подземните води и водните екосистеми, както и да създадат възможност за увеличаване на риска от наводнения.

За ИП са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Реализирането на ИП *„Поставяне на преместваем обект в поземлен имот с идентификатор 61807.20.94, с. Разлив, община Правец, Софийска област“* е **допустимо** спрямо целите и мерките планирани в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо ЗВ и наредбите към него.

Предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Да не засяга повърхностния воден обект и да не се нарушава естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и да не се намалява на проводимостта на речните легла.

С уважение,

15.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA