РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

27.10.2026 г.

X ПУ-01-899-1/27.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 15609-12899/24.09.2026 г.

Относно: *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 11884.5591.102 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община, Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за улица от о.т. 55 – о.т. 56 до о.т. 57 по плана на м. „с. Войнеговци“, район „Нови Искър“ и План за улична регулация (ПУР) за нова задънена улица от о.т. 56 (съществуваща) – о.т. 56а (нова) – о.т. 56б (нова), м. „с. Войнеговци“, район „Нови Искър“, Столична община*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), е постъпило Ваше писмо с искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за горепосочения ПУП и на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.). В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация.

Съгласно представената информация от Възложител (С. Тодоров) за горепосоченото ИП се предвиждат следните дейности: ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) 11884.5591.102, с. Войнеговци. ИПУР за улица от о.т. 55 - о.т. 56 до о.т. 57 по плана на с. Войнеговци и ПУР за нова задънена улица от о.т. 56 (съществуваща) - о.т. 56а (нова) - о.т. 56б (нова) през ПИ с идентификатори 11884.5616.8, 11884.5591.6; 11884.5615.591, 11884.5591.3, 11884.5591.102 по КККР на с. Войнеговци. Транспортният достъп се предвижда чрез нова задънена улица. При пресичането на воден обект се предвижда мостово съоръжение, което ще бъде проектирано след съгласуване с компетентните органи и при запазване на проводимостта на водното течение. Мостовото съоръжение и отводняването следва да бъдат оразмерени така, че да не увеличават риска от наводняване.

Водоснабдяването на предвидените за изграждане жилищните сгради (9 бр.) се предвижда да се осъществи от ВиК оператора, след сключване на необходимия договор. За всяка от сградите се предвижда изграждане на отделна водоплътна изгребна яма.

2. Източници на информация относими към разглежданото ИП.

При изготвяне на настоящето становище са използвани следните източници на информация:

- Предоставена от Възложителя информация – Приложение №4 към чл. 8а от Наредбата за ЕО;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);
- Географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;
- Публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район:

3.1 Повърхностно водно тяло (ПВТ)

Имот с идентификатор 11884.5591.102 попада в териториалния обхват на ПВТ с код BG1IS600R1016 и географско описание „*р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене“*. Тялото е силно модифицирано в лошо екологично състояние и недостигащо добро химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: *„Постигане на СКОС за умерен екологичен потенциал по показатели Макрофити до 2027 г. Постигане на СКОС за добро състояние по показателите Фитобентос, Риби, Общ азот, Общ фосфор, Mn, U до 2027г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на Флуорантен, Бромирани дифенилетери, Живак до 2027г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите показатели*“.

През 2025 г. ПВТ с код BG1IS600R1016 е наблюдавано чрез пункт р. Лесновска преди вливане в р. Искър (BG1IS00061MS150). Резултатите от мониторинга показват, че по отношение на физикохимичните елементи за качество в мониторинговия пункт продължават да се установяват отклонения от нормите за добро състояние по показателите общ азот, общ фосфор и ортофосфати (като фосфор). От групата на специфичните замърсители са регистрирани повишени концентрации на металите: алуминий, манган, желязо и уран.

Предвидените дейности няма да повлияят на показателите с отклонение и няма да доведат до влошаване на екологичното и химичното състояние на водното тяло

От извършена справка в КАИС при добавяне на слой едромащабни топографски карти (ЕТК) е установено, че източно от поземлен имот с идентификатор 11884.5591.102 по КККР на с. Войнеговци, Столична община, район „Нови Искър“, се наблюдава наличие на открито водно течение обозначено със съответния условен знак (синя непрекъсната линия). В границите на поземлен имот с идентификатор 11884.5591.6 по КККР на с. Войнеговци, обозначен с НТП „Друг вид земеделска земя“, вид собственост „Стопанисвано от общината“, преминава водно течение.

Дейностите по изграждане на мостовото съоръжение няма да повлияят на показателите с отклонение и няма да доведат до влошаване на екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло.

3.2 Подземни водни тела – В ИП няма посочени дейности свързани с водовземане и ползване на подземни ВТ. Не се предвижда дейности , които биха могли да окажат негативно въздействие върху химичното и количественото състояние на подземни ВТ.

3.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ: ПИ с идентификатор 11884.5591.102, с. Войнеговци попада в:

- земната повърхност над всички подземни ВТ в Дунавски район е определена като зона за защита (ЗЗ) на питейните води от подземни води;

- зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи с код BGCSARI04 уязвима зона „Югозападна зона“.

ИП не противоречи на предвидените в Програмите от мерки, мерки към ПУРБ 2022 – 2027 г. С цел предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия, от реализацията на ИП, следва да се съобрази с приложимите мерки съгласно т. 8 от настоящето становище.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г., в Дунавски район за басейново управление.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район:

Съгласно представената информация, имота обект на ИП **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. При проектиране на мостовото съоръжение, параметрите му следва да се определят така, че при повишен отток вследствие на валежи и снеготопене да не се създават предпоставки за увеличаване на риска от наводнения.

Заключение по ПУРН: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

5. Преценка по ЗВ

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

По отношение на планираното изграждане на мостово съоръжение да се имат предвид следните законови разпоредби:

– дейностите свързани с ползване на воден обект подлежат на разрешителен режим съгласно Глава IV от ЗВ в съответствие с Наредбата за ползването на повърхностните води.

– съгласно разпоредбите на чл. 58. ал. 1 т. 3 от ЗВ, при въздушно преминаване на съоръжения над водния обект, без засягането му, разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция. Ако на база представената информация директорът на басейновата дирекция прецени, че планираната дейност не отговаря на изискванията на чл. 58, ал. 1, той уведомява заявителя за необходимостта от издаване на разрешително.

Във връзка с наличието на открито водно течение (необозначено като самостоятелен ПИ), граничещо с ПИ 11884.5591.102, и планираното изграждане на мостово съоръжение да се има предвид, че с цел защита на крайбрежните заливаеми ивици (по смисъла на § 1. ал.1, т. 16, буква б от ДР на ЗВ) не се допуска депониране и третиране на отпадъци; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника. (чл. 134 от ЗВ). С цел защита от вредното въздействие на водите се забранява нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения. (чл. 143 от ЗВ).

За ползване на градската водопроводна мрежа е необходимо сключване и/или наличие на договор с ВиК оператор.

Изгребните ями следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямите следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За водите от ямите е необходимо да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

Заключение по ЗВ: Предвидените в ИП дейности са допустими при спазване на законовите изисквания в т.ч. забраните в чл. 134 и чл. 146 от ЗВ.

6. Значително въздействие:

Предвидените за изпълнение дейности В ИП, не са свързани с ползване или водовземане от повърхностни или подземни води. Поради това не са налице основания да се счита, че дейностите биха могли да доведат до влошаване на състоянието на повърхностното или подземното водно тяло. Реализацията на ИП няма да доведе до кумулативно въздействие върху водните обекти.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвидените дейности не водят до изменение на физичните характеристики на повърхностни водни тела, и не са свързани с водовземане от повърхностни и/или подземни водни тела, което да доведе до влошаване на състоянието им, поради което разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими**

8. Условия и мерки относими за ИП:

ИП не противоречи на предвидените мерки в Програмите от мерки към ПУРБ 2022 – 2027 г. С цел предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия, изработването и реализацията му следва да се съобрази с приложимите мерки, съгласно програмата от мерки, а именно.: *HY_7_10* **„***Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици…“*; *DP_2_8 - Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата;*

- Съгласно Становището по екологична оценка №6-5/2023 за съгласуване на проекта на ПУРН 2022 – 2027 г. при изпълнение на предвидените в ИП дейности следва да се спазват следните мерки:

- Да не се допуска в крайбрежните заливаеми ивици и земи на водохранилищата депониране и третиране на отпадъци, строителство и миене и обслужване на транспортни средства и техника, съгласно на чл. 134 от ЗВ;
- Използване на строителна и транспортна техника в добро техническо състояние за предотвратяване замърсяването на повърхностните води с петролни продукти.

– Предвидените в ИП дейности да бъдат съобразени със законовите изисквания в т.ч. забраните в чл. 134 и чл. 146 от ЗВ.

9. Обобщено заключение

Планираните дейности в ИП няма вероятност да окажат значително въздействие върху повърхностните и/или подземните водни тела, както и да създадат възможност за увеличаване на риска от наводнения. За ИП са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Реализирането на *„Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 11884.5591.102 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община, Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за улица от о.т. 55 – о.т. 56 до о.т. 57 по плана на м. „с. Войнеговци“, район „Нови Искър“ и План за улична регулация (ПУР) за нова задънена улица от о.т. 56 (съществуваща) – о.т. 56а (нова) – о.т. 56б (нова), м. „с. Войнеговци“, район „Нови Искър“, Столична община* **е допустимо** спрямо целите и мерките планирани в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г.

Настоящето становище се отнася за допустимостта на *„Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 11884.5591.102 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община, Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за улица от о.т. 55 – о.т. 56 до о.т. 57 по плана на м. „с. Войнеговци“, район „Нови Искър“ и План за улична регулация (ПУР) за нова задънена улица от о.т. 56 (съществуваща) – о.т. 56а (нова) – о.т. 56б (нова), м. „с. Войнеговци“, район „Нови Искър“, Столична община“.* Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

27.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA