РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

22.10.2026 г.

X ПУ-01-900-1/22.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 18028-12904/24.09.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Реконструкция на мачтов трафопост МТП „Махала Шамака Герман“, ДМ№ 12-664, SF_6007 и външно електрозахранване с нова кабелна линия ниско напрежение НН на „Четири жилищни сгради (етапно строителство)“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 14831.6505.4025, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за становище за горепосоченото ИП на основание чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация.

Съгласно информацията в ИП представена от Възложителя („ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД) е посочено, че се предвижда външно електрозахранване с реконструкция на мачтов трафопост МТП „Махала Шамако Герман“ в ПИ 14831.6505.4025, с. Герман и изграждане на нова техническа инфраструктура – 40 м. кабелна линия.

2. Източници на информация относими към разглежданото ИП.

При изготвяне на настоящето становище са използвани следните източници на информация:

- Уведомление за ИП и приложенията към него, вкл. е регистър на имотите засягащи се от кабелното трасе;

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);

- географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;

- публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

Дейностите в ИП не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Поради това не са налице основания да се счита, че дейностите биха могли да доведат до натиск и негативно въздействие върху състоянието или до непостигане на поставените цели на повърхностните и подземните води в района на ИП.

От извършена проверка в КАИС, става видно, че имот с идентификатор 14831.6505.4025, с. Герман, граничи с ПИ 14831.6505.5027 област София (столица), община Столична, с. Герман, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Дере.

ИП попада в следните Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ:

- земната повърхност над всички подземни ВТ в Дунавски район е определена като зона за защита (ЗЗ) на питейните води от подземни води;

- зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи с код BGCSARI04.

Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма забрани за реализация и експлоатация на планираните дейности в ИП. Предвид близостта на ПИ, в който ще се реализира ИП, с ПИ 14831.6505.5027-НТП Дере, следва да се спазват превантивни мерки за опазване на повърхностните води посочени в т. 8 от настоящето становище.

Заключение по ПУРБ: Реализацията и експлоатацията на ИП е допустима спрямо ПУРБ 2022–2027 г.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022-2027 г. няма забрани за реализация и експлоатация на планираните дейности в ИП и не се създават предпоставки за увеличаване на заплахата и риска от наводнения.

Заключение по ПУРН: Осъществяването на дейностите в ИП са допустими спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.

5. Преценка по ЗВ

Предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

При изпълнението на строително-ремонтни дейности свързани с реконструкцията на мачтов трафопост (МТП) да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1.

С оглед установеното пресичане на воден обект от предвиденото кабелно трасе, да се има предвид, че разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на Басейнова дирекция, в случаите на чл. 58 ал.1 от ЗВ и представяне на информацията по чл. 58, ал. 2 от ЗВ за въздушно преминаване на съоръжения над водния обект. Ако директорът на басейнова дирекция прецени, че планираната дейност не отговаря на изискванията на чл. 58, ал. 1 от ЗВ, той уведомява собственика за необходимостта от издаване на разрешително.

Съгласно § 1, ал. 1, т. 34 от ЗВ „воден обект" е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи.

Забранява се нарушаването на естественото състояние на леглото, брега и крайбрежната заливаема ивица на реката; използването на речното легло като депо за отпадъци съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения. В крайбрежната заливаема ивица се забранява, депониране и третиране на отпадъци; миенето и обслужването на транспортни средства и техника (чл. 134 и чл. 143 от ЗВ).

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

Заключение по ЗВ: В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП и то е допустимо спрямо законовите изисквания.

6. Значително въздействие

Предвидените за изпълнение дейности в ИП не са свързани с ползване или водовземане от повърхностни или подземни води. Предвид характера и обхвата на предвидените дейности, не са налице основания за очаквано въздействие, вкл. кумулативно. Поради това не се очаква влошаване на състоянието на водите или възпрепятстване постигането и запазването на поставените цели за тяхното състояние

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Изпълнението на предвидените в ИП дейности не е свързано с водовземане от повърхностни и/или подземни води и с ново изменение на физичните характеристики на повърхностното водно тяло, в чиито водосбор попада. В тази връзка, за ИП са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

8. Условия и мерки относими за ИП:

– при реализиране и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към ПУРБ 2022 – 2027 г, в т.ч:

GD_1_2 Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло; ; HY_7_10 - Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство и др.; *DP_2_8 - Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата; HY_1_19 - Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на водния обект.*

– при изпълнение на предвидените в ИП дейности следва да се спазват забраните чл. 134 и чл. 143 от ЗВ

9. Обобщено заключение

Планираните дейности в ИП няма вероятност да окажат значително въздействие върху повърхностните и/или подземните водни тела, както и да създадат възможност за увеличаване на риска от наводнения. За ИП са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките планирани в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо ЗВ при спазване на забраните в чл. 134 и чл. 146 от ЗВ. Дейностите в ИП не подлежат на разрешителен режим съгласно ЗВ.

С уважение,

21.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Signed by: RUMELIYA MARKOVA PETROVA