



15.10.2026 г.

X ПУ-01-903-1/15.10.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 17661-12905/24.09.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 2500 kVA 20/0,4 kV и външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV на нов бетонен комплектен трансформаторен пост за „Магазин за хранителни стоки“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9786, УПИ V-9662, кв. 97, м. „Горубляне“, район „Младост“, гр. София, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация на ИП

Възложител на ИП е фирма „ФАНТАСТИКО ГРУП“ ООД.

С ИП се предвижда изграждане на външно електрозахранване с кабели СрН. 20 kV и нов трафопост тип БКТП 2500 kVA 20/0,4 kV на магазин „Фантастико“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4085.9786, УПИ V-9662, кв. 97, м. „Горубляне“, район „Младост“, гр. София, Столична община. Електрозахранването на обекта ще се осъществи на два етапа. За целта ще бъдат положени нови кабелни линии 20 kV в подземна тръбна мрежа и колектори, свързващи нов бетонен трансформаторен пост с подстанция „Фестивална“ и съществуващи мрежи в района на Горубляне. Не се очаква емитиране на приоритетни и/или приоритетно опасни вещества, както и наличие на опасни химични вещества.

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

- Предоставени документи от възложителя: Уведомление за ИП;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за периода 2022–2027 г. в Дунавски район (планове са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Управление на водите“);
- Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;



• Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

ИП не предвижда водовземане от повърхностни и/или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Не се предвиждат дейности, които биха могли да окажат натиск и негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните водни тела, респ. риск от непостигане на планираните екологични цели.

След направена проверка в публично достъпна част на КАИС на АГКК се установи, че разглежданият ПИ с идентификатор 68134.4085.9786, както и трасето на кабелната линия, не граничат и не попадат в близост до повърхностен воден обект.

ИП не попада в:

- зони за защита за питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;

- санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3).

ИП попада в:

- зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води с код BG1DGW00000NQ030 (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип);

- зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код BGCSARI04;

- буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения ТК „Дема-Младост, София“ и ТК „ФАНТАСТИКО ГРУП, ГОРУБЛЯНЕ, СОФИЯ“ за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3. Двата тръбни кладенеца са водовземни съоръжения, водочерпещи от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030.

В буферни зони от 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. (актуално и към ПУРБ 2022-2027 г.) трябва да се спазват определени забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост. Предвидените дейности в ИП не попадат под забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, които следва да се спазват в буферните зони, съгласно Приложение 1.

С цел опазване на повърхностните и подземните води от замърсяване са планирани мерки с превантивен характер, които са представени в т. 8 от настоящото становище.

Заклучение по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г. имотът, обект на ИП, **попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)** с код BG1_APSFR_IS_041 и име „р. Искър – гр. София (Софийско поле)“, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения, поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9786, находящ се в м. „Горубляне“, район „Младост“, гр. София, попада в обхвата на заливане на дъждовно-градско наводнение, с период на повторение: 20, 100 и 1000 години.

Картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН с код BG1_APSFR_IS_041 и име „р. Искър – гр. София (Софийско поле)“ са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес – <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022–2027 г.“, в част „Картите на заплахата и риска от наводнения“.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например застрояване, пространствено планиране, застраховане и др.), следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

Заключение по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район: Предвидените дейности в проекта не се очаква да доведат до увеличаване на риска от наводнения. Реализацията на ИП е **допустима** спрямо ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район.

5. Преценка по ЗВ

Предвидените в ИП дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води, поради което не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Заключение: В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП и то е **допустимо** спрямо законовите изисквания.

6. Значително въздействие

Планираните дейности не са свързани с ново водовземане от повърхностни и/или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Реализацията на проекта не създава предпоставки за възникване на допълнителен кумулативен натиск. Предвид характера и обхвата на ИП, реализирането на дейностите не се очаква да окаже натиск и кумулативно негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води, зоните за защита на водите и водните екосистеми. С реализацията на проекта не се създават условия за увеличаване на риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП, тъй като предвидените дейности в ИП не са свързани с изменение на физичните характеристики на повърхностни водни тела, както и с водовземане от повърхностни или подземни води.

8. Условия и мерки

Предвидените дейности за реализация в ИП следва да бъдат съобразени с приложимите мерки, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ 2022-2027 г. „Дунавски район“. По отношение на буферна зона с радиус 1 000 м, в която попада ИП, трябва да се спазва мярка с код на действие DW_1_4 *Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)*, с цел опазване на водоизточници за обществено питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3.

В ПУРБ и ПУРН 2022–2027 г. „Дунавски район“ няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

9. Обобщено заключение

Предвидените в ИП дейности не включват водовземане и/или ползване от повърхностни и/или подземни водни обекти и не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ. Реализирането на дейностите не се очаква да окаже негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води, зоните за защита на водите и водните екосистеми. С реализацията на проекта не се създават условия за увеличаване на риска от наводнения.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

Реализацията на ИП *„Изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 2500 kVA 20/0,4 kV и външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV на нов бетонен комплектен трансформаторен пост за „Магазин*

за хранителни стоки“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9786, УПИ V-9662, кв. 97, м. „Горубляне“, район „Младост“, гр. София, Столична община, е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

С уважение,

15.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA