**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

Басейнова дирекция „Дунавски район“

27.10.2026 г.

X ПУ-01-906-1/27.10.2026

Рег. №
Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

**ДО**
**ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ**
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

*На Ваш изх. № 4577-3/25.09.2026 г.*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) *за „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37352.32.11 по КККР на с. Кметовци, местност „Язови дупки“, община Габрово“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 2, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Идентификация:**

Възложител на настоящото ИП е „Билкова градина“ ООД гр. Велико Търново. ИП предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 37352.32.11, с. Кметовци. Сградите ще бъдат за лично ползване. Ще се изработи ПУП и ще се проведе процедура за промяна на предназначението на земеделска земя с цел отреждането и за жилищно строителство. Съгласно предоставеното уведомление за промяна на ИП, имота ще се водоснабдява след изграждане на собствен водоизточник, разположен в границите на имота с дълбочина до 9 м. Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

В представената от Възложителя информация не са посочените необходимите водни количества от собствения водоизточник.

**2. Източници на информация:**

За изготвяне на становището е използвана следната информация:

- Предоставени документи от възложителя: Уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*; Информация за промяна в ИП относно водоснабдяването и електроснабдяването на имота;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);

- годишна оценка на състоянието на подземните води за 2025 г., изготвена въз основа на актуални данни от мониторинга от 2025 г.;

- регистри, които БДДР поддържа съгласно изискванията на ЗВ (регистрите са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Регистри*);

- географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;

- публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

**3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район**

3.1. Повърхностни водни тела – В ИП няма посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни водни обекти. Не се предвиждат дейности, които биха могли да окажат негативно въздействие върху екологичното и/или химичното състояние на повърхностни водни тела. След направена проверка в публично достъпна част на КАИС на АГКК се установи, че разглежданият имот с идентификатор 37352.32.11 не граничи с повърхностни водни обекти.

3.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000TJK045 и име *„Карстови води в Централния Балкан“*. ПВТ е оценено в добро химично състояние и количество състояние. В ПУРБ 2022–2027 г. поставените цели за ПВТ са: *Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние.*

Реализирането на предвиденото изграждане на две еднофамилни жилищни сгради и водоснабдяване на имота със собствен водоизточник, не се очаква да окаже въздействие върху химичното състояние на подземното водното тяло. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ, от което ще се осъществи водовземането. Влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 6 от настоящото становище.

3.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (всички подземни водни тела), зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI14 и Северна уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

3.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите, когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Имотът, обект на ИП, **попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба, а именно: „КИ Корията – Община Габрово – Кметовци“ и „КИ Прясльпа – Община Габрово – Кметовци“, които са на отстояние около 300 м и 600 м от разглеждания имот. Водовземането се осъществява от ПВТ с код BG1G0000TJK045 и са издадени следните разрешителни:

- „КИ Корията – Община Габрово – Кметовци“, с разрешително № 11511609/28.04.2025 г. с титуляр „В И К” ООД със срок на действие до 14.11.2027 г.;

- „КИ Прясльпа–Община Габрово – Кметовци“, с разрешително № 11511611/28.04.2025 г. с титуляр „В И К” ООД със срок на действие до 14.11.2027 г.

В тази връзка е необходимо да се спазват приложимите за ИП забрани и ограничения в зоните за защита на питейните води, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. (актуално и към ПУРБ 2022-2027 г.), а именно:

***В буферна зона в радиус 1000 м от водовземното съоръжение, когато няма определена СОЗ:***

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества във водното тяло от земната повърхност или между земната повърхност и водното ниво;
- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества във водното тяло между земната повърхност и водното ниво;
- Водовземане, което създава риск за количеството и качеството на питейните води.

***Дейности, които не са забранени, но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода.***

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества от земната повърхност във водното тяло;
- Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземното водно тяло (водоносния хоризонт).

Въздействието върху състоянието на водите в зоната за защита на питейни води (радиусът на влияние) се преценява на по-късен етап в процедура по Глава IV *„Разрешителен режим“* от ЗВ.

**Заключение по ПУРБ:** Реализацията на планираните дейности в ИП е **допустима** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район, при спазване на приложимите забрани и ограничения в зоните за защита на питейните води.

**4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район**

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Планираните дейност в ИП не създават предпоставки за увеличаване риска от наводнения. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заключение по ПУРН:** Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022–2027 г. Реализирането на предвидените дейности не се очаква да доведат до увеличаване на риска от наводнения.

**5. Преценка по ЗВ:**

Съгласно представената информация, захранването на имота с вода ще се извършва посредством изграждане на собствен водоизточник, разположен в границите на имота, с приблизителна дълбочина до 9 м.

Водовземането от подземни води чрез ново водовземно съоръжение подлежи на разрешителен режим, тъй като имотът, предмет на настоящото ИП, не е разположен в границите на населеното място или селищното образувание и спрямо него са неприложими разпоредбите на чл. 43, ал. 2 от ЗВ. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в т.ч. Разрешително за водовземане от воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).

Съгласно условията и реда за издаване на разрешителното, определени в чл. 60 от ЗВ и невъзможност да се осигури водоснабдяване от ВиК оператор (чл. 154 от Наредба №1), когато искането е за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, към заявлението се прилагат и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система.

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, съгласно чл. 62 на ЗВ. Към заявлението за издаване на разрешително за подземни води, се прилага и заверена от съответния компетентен орган актуална скица на поземлените имоти, или копие от кадастралната карта с нанесено местоположение на съоръжението (чл. 144, ал. 2, т. 5 от Наредба № 1). В случаите, когато се предвижда ползването на земеделска земя за неземеделски цели, документите по чл. 144, ал. 2, т. 5 от Наредба № 1 отразяват промененото предназначение на земеделските земи (чл. 144, ал. 3 от Наредба № 1).

Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране. Местоположението на изгребната яма следва да бъде съобразено с местоположението на кладенеца с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 6 от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

**Заключение по ЗВ:** В ЗВ няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му при спазване на описаните законови изисквания.

**6. Значително въздействие**

В района на ИП, БДДР е издала 4 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G0000TJK045. Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба №1, като *„район на ИП“* се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

Информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. За ПВТ с код BG1G0000TJK045 съгласно регистъра на свободните водни количества за месец октомври 2026 г.: Разполагаемите ресурси са 8644 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 15,84 л/сек; Свободни водни количества са 7027 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ. Изчисления експлоатационен индекс е 19 %.

Разполагаемият ресурс в землището на населеното място, към настоящия момент, е 15,84 л/сек. В уведомлението не са посочени необходими водни количества и към настоящия момент не се очаква водовземането на окаже допълнително негативно въздействие върху ПВТ код BG1G0000TJK045. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

**7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС**

Дейностите в ИП са свързани с черпене на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение, където разрешеното черпене от водното тяло не надвишава 60 на сто от разполагаемите ресурси от подземни води за предходната година. Предвидените в ИП дейности, не се очаква да доведат до влошаване на количественото състоянието на ПВТ с код BG1G0000TJK045. Въз основа на горе посоченото за ИП, разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими.

**8. Условия и мерки**

Предвидените дейности за реализация в ИП следва да бъдат съобразени със следните приложими мерки, планирани в Програмата от мерки към ПУРБ и ПУРН за период 2022-2027 г. в Дунавски район, както и условия в ЗВ:

- При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите мерки, планирани в Програмата от мерки към ПУРБ, в т.ч.: мярка с действие мярка с действие *DW_1_4 Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ); DW_3_1 Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно битово водоснабдяване на населението*; *EW_3_1 Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества;* мярка с действие *CA_2_4 Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво;* мярка с действие DP_14_2 *Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.*

- Водоснабдяването на имота от собствен водоизточник, подлежи на „Разрешителен режим“ при спазване изискванията на Глава четвърта и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1;

- За водоснабдяване на имота чрез ново водовземно съоръжение от подземни води, на етап процедура за издаване на разрешително, е нужно да се представят специални изследвания, с които да се докаже, че дейностите няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита.

**9. Обобщено заключение**

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП. Реализирането на дейностите по *„Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37352.32.11 по КККР на с. Кметовци, местност „Язови дупки“, община Габрово“, Столична община* е **допустимо** спрямо целите и мерките в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., спрямо ЗВ и наредбите към него.

За водовземане от подземни води е необходимо да има издадено разрешително по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ, при спазване и изискванията на Наредба № 1, в т. ч. за водоснабдяване на имота чрез ново водовземно съоръжение от подземни води, на етап процедура за издаване на разрешително, е нужно да се представят специални изследвания, с които да се докаже, че дейностите няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита.

**С уважение,**

27.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA