РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

26.10.2026 г.

X ПУ-01-915-1/26.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-466-2/30.09.2026 г.

Относно: *Уведомление за Инвестиционно предложение за: «Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 55070.6.21, м. Дърводелци, землище с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца, в урегулиран поземлен имот (УПИ), в зона "Предимно производствена дейност (ПП)", с предназначение „за склад и търговия със строителни материали“», възложители: Иван Йончев и Петър Йончев*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието на околната среда* (Наредба за ОВОС). На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация.

В представената информацията от горепосочените Възложители в ИП се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя с НТП „ливада”, в зона „Предимно производствена дейност” с конкретно предназначение за склад и търговия със строителни материали”, изграждане на хале-склад за съхранение на строителни материали, както и открита площ за складиране на строителни материали в ПИ 55070.6.21. По време на експлоатацията е необходима вода за питейни и битови нужди. Водоснабдяването ще се осъществи съгласно становището на ВиК-Враца, а по време на строителството и чрез водоноски. Очаква се отделянето на битови отпадни води от обектите, като същите ще бъдат заустени съгласно указанията на ВиК-Враца или в изгребна яма.

Становището на ВиК-Враца не е приложено към уведомлението за ИП. Предвид гореизложеното, БДДР приема, че водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществява от водопроводната мрежа на ВиК оператора, като се произнася по отношение на така предвидения начин на водоснабдяване.

Източници на информация относими към разглежданото ИП.

- Уведомление за ИП;

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);

- географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;

- публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

2. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

Дейностите в ИП не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Поради това не са налице основания да се счита, че дейностите биха могли да доведат до натиск и негативно въздействие върху състоянието или до непостигане на поставените цели на повърхностните и подземните води в района на ИП.

От извършена проверка в КАИС, става видно, че ПИ 55070.6.21, землище с. Паволче, общ. Враца не граничи с повърхностен воден обект, най-близко разположеният такъв е на отстояние около 250 м.

ИП попада в следните Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ:

- земната повърхност над всички подземни ВТ в Дунавски район е определена като зона за защита (ЗЗ) на питейните води от подземни води;

- зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи с код BGCSARI04 и в уязвима зона „Северна зона“.

Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите. В ПУРБ 2022-2027 г. няма забрани за реализация и експлоатация на планираните дейности в ИП.

Заключение по ПУРБ: Реализацията и експлоатацията на ИП е допустима спрямо ПУРБ 2022–2027 г.

3. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022-2027 г. няма забрани за реализация и експлоатация на планираните дейности в ИП и не се създават предпоставки за увеличаване на заплахата и риска от наводнения.

Заключение по ПУРН: Осъществяването на дейностите в ИП са допустими спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.

4. Преценка по ЗВ

Предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

За ползване на градската водоснабдителна и канализационна мрежа е необходимо сключване и/или наличие на договор с ВиК оператор.

По отношение на формираните отпадъчни води следва да се има предвид, че в случай на необходимост от изграждане на изгребна яма, същата следва да бъде водоплътна и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от обекта и за тях е необходимо да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните в чл. 118а от ЗВ.

Заключение по ЗВ: В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП и то е допустимо спрямо законовите изисквания.

5. Значително въздействие

Предвидените за изпълнение дейности в ИП не са свързани с ползване или водовземане от повърхностни или подземни води. Предвид характера и обхвата на предвидените дейности, не са налице основания за очаквано въздействие, вкл. кумулативно. Поради това не се очаква влошаване на състоянието на водите или възпрепятстване постигането и запазването на поставените цели за тяхното състояние

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Изпълнението на предвидените в ИП дейности не е свързано с водовземане от повърхностни и/или подземни води и с ново изменение на физичните характеристики на повърхностното водно тяло, в чиито водосбор попада. В тази връзка, за ИП са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

8. Условия и мерки относими за ИП:

– При реализиране и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки, планирани в Програмата от мерки към ПУРБ 2022 – 2027 г:

GD_1_2 Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.

– Спазване на забраните в чл. 118а от ЗВ.

9. Обобщено заключение

Планираните дейности в ИП няма вероятност да окажат значително въздействие върху повърхностните и/или подземните водни тела, както и да създадат възможност за увеличаване на риска от наводнения. За ИП са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Реализирането на е ИП допустимо спрямо целите и мерките планирани в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо ЗВ. ИП не подлежи на разрешителен режим съгласно ЗВ.

С уважение,

26.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA