



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

5.10.2026 г.

X ПУ-01-918-1/05.10.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

**БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ет. 10
1618, ГР. СОФИЯ**

На Ваш №18309-13157/01.10.2026 г.

Относно: *Заявление за издаване на сертификат за инвеститор клас „Б“ за инвестиционен проект (ИП) за „Провеждане на експериментални изследвания с кулинарни лечебни и ароматни растения с цел разработване на софтуерно решение за управление на обработката на лечебни и ароматни растения в 20 (двадесет) кв.м. работно пространство – офис „А“, находящо се на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Г, София Тех Парк, район „Младост“, Столична община с възложител на „Хербионикс“ ЕДПК*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е получено Ваше писмо с изх. № 18309-13157/01.10.2026 г. и наш вх. №ПУ-01-911/01.10.2026 г., с искане за становище по чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, за горепосоченото ИП.

На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Идентификация.

ИП ще се реализира в сграда разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4081.9614, гр. София, попадащ на територията на София Тех Парк. ИП не предвижда извършването на дейности свързани с използването на природни ресурси. ИП предвижда разработване на софтуер, осигуряващ автоматизирано управление на процесите по сушене, дехидратация, рязане и сепариране на растителна суровина..

Водоснабдяването на имота е от градската водопроводна мрежа. Отвеждането на битовите отпадъчните води е в съществуващата канализационна инсталация на сградата.

При реализацията на ИП няма да се използва вода, поради което няма да се образуват отпадъчни води.

При реализацията на ИП не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с вода.

2. Източници на информация относими към разглежданото ИП.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



При изготвяне на настоящето становище са използвани следните източници на информация:

- предоставена от възложителя информация: Уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);
- поддържаната от БДДР географска информационна система (ГИС);
- публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район.

При извършена проверка в КАИС на АГКК и ГИС, се установи, че ПИ с идентификатор 68134.4081.9614 не граничи и не попада в близост до повърхностен воден обект.

ИП не предвижда дейности свързани с водовземане от повърхностни или подземни води и няма планирани действия свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

Не се очаква планираните дейности в ИП окажат негативно потенциално въздействие върху повърхностните и подземните води, както и зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а от ЗВ.

В ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, няма забрани и мерки касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ИП за „ИП се предвижда разработване на софтуер, функциониращ като централен управляващ слой на процесите по сушене, дехидратация, рязане и сепариране на растителна суровина.“ в 20 (двадесет) кв.м. работно пространство – офис „А“, находящо се на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Г, София Тех Парк, район „Младост“, Столична община“, е допустимо спрямо ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район:

Съгласно представената информация, имотът обект на ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед №РД-804/10.08.2021 г. Планираните дейности в ИП не създават предпоставки за увеличаване на риска от наводнения.

В ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район, няма забрани и мерки касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРН: Реализирането на ИП за „ИП се предвижда разработване на софтуер, функциониращ като централен управляващ слой на процесите по сушене, дехидратация, рязане и сепариране на растителна суровина.“ в 20 (двадесет) кв.м. работно пространство – офис „А“, находящо се на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Г, София Тех Парк, район „Младост“, Столична община“, е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

5. Преценка по ЗВ.

В ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма предвидени забрани и изисквания, касаещи предвидените за реализиране дейности в ИП. За реализиране на предвидените в ИП дейности не се изисква издаване на разрешително по ЗВ, тъй като същите не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води.

Заключение по ЗВ: Реализирането на ИП за „ИП се предвижда разработване на софтуер, функциониращ като централен управляващ слой на процесите по сушене, дехидратация, рязане и сепариране на растителна суровина.“ в 20 (двадесет) кв.м. работно пространство – офис „А“, находящо се на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №

111Г, София Тех Парк, район „Младост“, Столична община“, е **допустимо** спрямо ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

5. Значително въздействие.

ИП не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не предвижда дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води, респ. кумулативен натиск и значително въздействие.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за ИП за *„ИП се предвижда разработване на софтуер, функциониращ като централен управляващ слой на процесите по сушене, дехидратация, рязане и сепариране на растителна суровина.“ в 20 (двадесет) кв.м. работно пространство – офис „А“, находящо се на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Г, София Тех Парк, район „Младост“, Столична община“.*

8. Условия и мерки относими за ИП.

В ПУРБ и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район и ЗВ и наредбите към него, няма относими условия и мерки касаещи реализирането на ИП.

9. Обобщено заключение.

ИП за *„ИП се предвижда разработване на софтуер, функциониращ като централен управляващ слой на процесите по сушене, дехидратация, рязане и сепариране на растителна суровина.“ в 20 (двадесет) кв.м. работно пространство – офис „А“, находящо се на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Г, София Тех Парк, район „Младост“, Столична община“* е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане и не изисква издаване на разрешително по ЗВ, тъй като планираните дейности не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води.

С уважение,

5.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA