



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

2.10.2026 г.

X ПУ-01-919-1/02.10.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ет. 10

1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш №18305-13158/01.10.2026 г.

Относно: *Заявление за издаване на сертификат за инвеститор клас „Б“ за инвестиционен проект (ИП) за „Създаване на високотехнологична платформа за роботизирано покълване на семена“ в 20 м² работно пространство – офис „Б“, находящо в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №111Г, София Тех Парк.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е получено Ваше писмо с изх. №18305-13158/01.10.2026 г. и наш вх. №ПУ-01-919/01.10.2026 г., с искане за становище по чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, за горепосоченото ИП.

На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Идентификация.

Възложител на ИП е „ФАЙБЕР И ОМЕГА“ ЕДПК.

ИП ще се реализира в съществуваща сграда разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4081.9614, гр. София, попадащ на територията на София Тех Парк и не е необходимо изграждането на нова инфраструктура. Проектът е свързан с разработване, тестване и усъвършенстване високотехнологична платформа за роботизирано покълване на семена в помещение с научноизследователска и развойна дейност.

При реализация на ИП не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Водоснабдяването на имота е от градската водопроводна мрежа, а отпадъчните води от битов характер се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа.

2. Източници на информация относими към разглежданото ИП.

При изготвяне на настоящето становище са използвани следните източници на информация:

- предоставена от възложителя информация: Уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);
- географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;
- публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК);

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район.

ИП не предвижда дейности свързани с водовземане от повърхностни или подземни води и няма планирани действия свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

При извършена справка в Едромасщабната топографска карта (ЕТК) на КАИС, се установи, че най-близко разположеният повърхностен воден обект: река Въртопо, отстои на около 500 метра западно от ПИ 68134.4081.9614, гр. София.

Предвид гореописаната информация за планираните дейности за реализация не се очаква ИП окаже негативно потенциално въздействие върху повърхностните и подземните води, както и зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а от ЗВ.

В ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, няма забрани и мерки касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ИП за „Създаване на високотехнологична платформа за роботизирано покълване на семена“ в 20 м² работно пространство – офис „Б“, находящо в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №111Г, София Тех Парк, е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район:

Съгласно представената информация, имота обект на ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед №РД-804/10.08.2021 г. Планираните дейности в ИП не създават предпоставки за увеличаване на риска от наводнения.

В ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район, няма забрани и мерки касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРН: Реализирането на ИП за „Създаване на високотехнологична платформа за роботизирано покълване на семена“ в 20 м² работно пространство – офис „Б“, находящо в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №111Г, София Тех Парк, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

5. Преценка по ЗВ.

В ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма предвидени забрани и изисквания, касаещи предвидените за реализиране дейности в ИП. За реализиране на предвидените дейности не се изисква издаване на разрешително по ЗВ, тъй като не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води.

Заключение по ЗВ: Реализирането на ИП за „Създаване на високотехнологична платформа за роботизирано покълване на семена“ в 20 м² работно пространство – офис „Б“, находящо в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №111Г, София Тех Парк, е **допустимо** спрямо ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

5. Значително въздействие.

ИП не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не предвижда дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за ИП за „Създаване на високотехнологична платформа за роботизирано покълване на семена“ в 20 м² работно пространство – офис „Б“, находящо в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №111Г, София Тех Парк.

8. Условия и мерки относими за ИП.

В ПУРБ и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район и ЗВ и наредбите към него, няма относими условия и мерки касаещи реализирането на ИП.

9. Обобщено заключение.

ИП за „Създаване на високотехнологична платформа за роботизирано покълване на семена“ в 20 м² работно пространство – офис „Б“, находящо в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №111Г, София Тех Парк, е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане и не изисква издаване на разрешително по ЗВ, тъй като планираните дейности не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води.

С уважение,

2.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA