РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

20.10.2026 г.

X ПУ-01-923-1/20.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 3466-1/02.10.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за *„Къща за гости (еднофамилна) в УПИ III-18, кв. 10, ПИ с идентификатор 13069.525.18 по плана на с. Валевци, община Севлиево“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.* На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация на ИП

Възложител на ИП е „ВАЛЕВЦИ“ ЕООД.

ИП ще се реализира в УПИ III-18 от кв.10 по плана на село Валевци, община Севлиево, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 13069.525.18 по КККР на с. Валевци. Инвестиционната дейност предвижда изграждане на триетажна сграда с предназначение „къща за гости“. Имотът ще бъде водоснабден от съществуваща водопроводна ВиК мрежа. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Не се очаква емитиране на приоритетни и/или приоритетно опасни вещества, както и наличие на опасни химични вещества.

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

- Предоставени документи от възложителя: Уведомление за ИП;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за периода 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на БДДР http://www.bd-dunav.bg – в секция „Управление на водите“);
- Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;
- Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

ИП не предвижда водовземане от повърхностни и/или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Не се предвиждат дейности, които биха могли да окажат натиск и негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните водни тела, респ. риск от непостигане на планираните екологични цели.

След направена проверка в публично достъпната част на КАИС на АГКК се установи, че разглежданият ПИ с идентификатор 13069.525.18 не граничи с повърхностен воден обект, но се намира в непосредствена близост до ПИ с идентификатор 69417.221.840 – вид територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река (р. Росица).

ИП **не попада** в:

- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3);
- в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3.

ИП **попада** в:

- зони за защита за питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води с код BG1DSWYN1102 и име „без име“;
- зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води с код BG1DGW0000TJK045 (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип);
- зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI14;
- зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове с код BG0001493 и име „Централен балкан – буфер“.

В ПУРБ 2022–2027 г. „Дунавски район“ не са предвидени специфични изисквания и забрани по отношение на горепосочените зони за защита (ЗЗ) на водите, касаещи дейностите в ИП. Реализирането на предвидените дейности не се очаква да доведе до негативно въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

С цел опазване на повърхностните и подземните води са планирани мерки с превантивен характер, които са представени в т. 8 от настоящото становище.

Заключение по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район: Реализирането на ИП **е допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г. ИП **не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район: Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да доведе до увеличаване на риска от наводнения. Реализацията на ИП **е допустима** спрямо ПУРН 2022–2027 г**.**

5. Преценка по ЗВ

Предвидените в ИП дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води, поради което не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Предвид наличието на повърхностен воден обект, намиращ се в непосредствена близост до ПИ с идентификатор 13069.525.18 е необходимо да се има предвид изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ, в т.ч. забраните на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

За ползването на водопроводната мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират в резултат на експлоатацията на обекта. За водите от ямата е необходимо да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Заключение по ЗВ: В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП и то е **допустимо** спрямо законовите изисквания.

6. Значително въздействие

Планираните дейности не са свързани с ново водовземане от повърхностни и/или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Реализацията на проекта не създава предпоставки за възникване на допълнителен кумулативен натиск. Предвид характера и обхвата на ИП, реализирането на дейностите не се очаква да окаже натиск и кумулативно негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води, зоните за защита на водите и водните екосистеми. С реализацията на проекта не се създават условия за увеличаване на риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП *„Къща за гости (еднофамилна) в УПИ III-18, кв. 10, ПИ с идентификатор 13069.525.18 по плана на с. Валевци, община Севлиево“*, тъй като предвидените дейности в ИП не са свързани с изменение на физичните характеристики на повърхностни водни тела, както и с водовземане от повърхностни и/или подземни води.

8. Условия и мерки

➢ В ПУРБ 2022–2027 г. „Дунавски район“ са предвидени следните мерки и действия към тях, които трябва да се вземат предвид при реализацията и експлоатацията на настоящото ИП, в т.ч.: мярка с действие HY_7_10 *Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство и др.;* мярка с действие DP_2_8 *Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата;* мярка с действие DP_14_2 *Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.*

➢ По отношение на защитена зона по Директива за местообитания е необходимо предвидените дейности да се съобразят с мярка с код на действие: GO_3_6 *Съобразяване с режими, препоръки и мерки, имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на ЗЗ/ЗТ.* Прилагането на тази мярка е извън компетенциите на БДДР.

9. Обобщено заключение

Планираните дейности в ИП не са свързани с ново водовземане от повърхностни и/или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Реализирането на дейностите не се очаква да окаже негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води, зоните за защита на водите и водните екосистеми. С реализацията на проекта не се създават условия за увеличаване на риска от наводнения.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

Реализацията на ИП *„Къща за гости (еднофамилна) в УПИ III-18, кв. 10, ПИ с идентификатор 13069.525.18 по плана на с. Валевци, община Севлиево“* е **допустима**

спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., спрямо Закона за водите и наредбите към него, в т.ч.:

- предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ;
- за ползването на водопроводната мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

С уважение,

19.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA