РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

27.10.2026 г.

X ПУ-01-929-1/27.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 21364-13299/05.10.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП, външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV на нов бетонен комплектен трансформаторен пост и външно електрозахранване с кабелни линии ниско напрежение НН 1 kV на „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 29430.4705.701, УПИ XXIX-372, кв. 23, с. Житен, район „Нови Искър“, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация.

Съгласно информацията в ИП представена от Възложителя („ЕРМ Запад“ ЕАД) е посочено, че се предвижда Външно електрозахранване с нов БКТП (1x800kVA), кабелни линии Ср.Н (20kV), кабелни линии НН (1kV) и ново ТЕПО 2-П. Началната точка на кабелното трасе е ПИ 29430.4706.802, в границите на който е разположен съществуващият трафопост „Житен“, Д № 22-769.

2. Източници на информация относими към разглежданото ИП.

- Уведомление за ИП и приложенията към него;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);
- географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;
- публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно представената информация, дейностите в ИП не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Поради това не са налице основания да се счита, че дейностите биха могли да доведат до натиск и негативно въздействие върху състоянието или до непостигане на поставените цели на повърхностните и подземните води в района на ИП.

От извършена проверка в КАИС при добавяне на слой едромащабни топографски карти (ЕТК) е установено, че в ПИ 29430.4706.802 област София, община Столична, с. Житен, се наблюдава наличие на открито водно течение обозначено със съответния условен знак. Част от предвидените за изпълнение дейности (нова тръбна мрежа и шахти) са разположени източно от горецитирания ПИ и следват успоредно част от неговата граница. В имотът се намира и съществуващия трафопост „Житен“, ДМ№22-769.

ИП попада в следните Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ:

- земната повърхност над всички подземни ВТ в Дунавски район е определена като зона за защита (ЗЗ) на питейните води от подземни води;

- зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи с код BGCSARI04.

Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма забрани за реализация и експлоатация на планираните дейности в ИП. Предвид наличието на водно течение в близост до част от предвидените за изпълнение дейности свързани с изграждане на нова тръбна мрежа и шахти, следва да се спазват превантивни мерки за опазване на повърхностните води посочени в т. 8 от настоящето становище.

Заключение по ПУРБ: Дейностите в ИП са допустими спрямо ПУРБ 2022–2027 г.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022-2027 г. няма забрани за реализация и експлоатация на планираните дейности в ИП и не се създават предпоставки за увеличаване на заплахата и риска от наводнения.

Заключение по ПУРН: Осъществяването на дейностите в ИП са допустими спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.

5. Преценка по ЗВ

Предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен или уведомителен режим по реда на ЗВ и подзаконовите нормативни актове.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

Заключение по ЗВ: В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП и то е допустимо спрямо законовите изисквания.

6. Значително въздействие

Предвидените в ИП дейности не са свързани с водовземане или ползване на повърхностни или подземни води. С оглед характера и обхвата на планираните дейности не са налице основания за очаквано въздействие, вкл. кумулативно. В тази връзка не се очаква влошаване на състоянието на водите или възпрепятстване постигането и запазването на поставените цели за тяхното състояние.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Изпълнението на предвидените в ИП дейности не е свързано с водовземане от повърхностни и/или подземни води и с ново изменение на физичните характеристики на повърхностното водно тяло, в чиито водосбор попада. В тази връзка, за ИП са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

8. Условия и мерки относими за ИП:

– при реализиране и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към ПУРБ 2022 – 2027 г, в т.ч:

GD_1_2 Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло; ; HY_7_10 - Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство и др.; *DP_2_8 - Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата; HY_1_19 - Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на водния обект.*

– предвид наличието на воден обект в ПИ 29430.4706.802 област София, община Столична, с. Житен се забранява се нарушаването на естественото състояние на леглото, брега и крайбрежната заливаема ивица на реката; използването на речното легло като депо за отпадъци съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения. В крайбрежната заливаема ивица се забранява, депониране и третиране на отпадъци; миенето и обслужването на транспортни средства и техника (чл. 134 и чл. 143 от ЗВ).

– при изпълнение на предвидените в ИП дейности следва да се спазват забраните чл. 118а от ЗВ.

9. Обобщено заключение

Планираните дейности в ИП няма вероятност да окажат значително въздействие върху повърхностните и/или подземните водни тела, както и да създадат възможност за увеличаване на риска от наводнения. За ИП са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките планирани в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо ЗВ при спазване на забраните в чл. 134 и чл. 146 от ЗВ. Дейностите в ИП не подлежат на разрешителен или уведомителен режим съгласно ЗВ.

С уважение,

27.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA