РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

22.10.2026 г.

X ПУ-01-931-1/22.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 21069-13273/05.10.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за *„Оборудване на помещение за вграден шахтов трансформаторен пост ШТП, външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV на нов шахтов трансформаторен пост и външно електрозахранване с кабелни линии ниско напрежение НН 1 kV на „Жилищна сграда с офиси, гаражи, подземни гаражи и помещение за трафопост“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2502, УПИ III-1549,1551,1552,1553,1554,1555, кв. 58, м. „Манастирски ливади – Изток“, район „Триадица“, гр. София, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*.

На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация на ИП

Възложител на ИП е фирма „МЛ РЕЗИДЕНСИС 2020“ ЕООД.

ИП предвижда външно електрозахранване на жилищна сграда с офиси, гаражи, подземни гаражи и помещение за трафопост, находяща се в УПИ III - 1549, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, кв. 58, местност "Манастирски ливади - Изток", ПИ 68134.1006.2502, попадаща в регулационните линии на гр. София, район Триадица чрез оборудване на помещение за вграден, шахтов трафопост до 800kVA, с монтиран един брой сух трансформатор 800kVA; изтегляне на кабели СрН - 20kV; изтегляне на кабели НН - 0,4kV. Предвидено е при полагане на кабелите, трасетата да минават в тротоарните ивици на улиците и на отстояние минимум 0,6 м от строителните линии на сградите. По време на строителството ще се използват водоноски и химически тоалетни.

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

- Уведомление за ИП и приложения към него;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани

на интернет страницата на БДДР http://www.bd-dunav.bg – в секция „Управление на водите“);

• Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;

• Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район

Повърхностни и подземни водни тела – съгласно представената информация за ИП, не се предвиждат дейности свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. В тази връзка не се очаква натиск и въздействие, респ. влошаване на състоянието на водите или риск от непостигане на поставените цели.

След направена проверка в публично достъпната част на КАИС на АГКК се установи, че разглеждания ПИ с идентификатор 68134.1006.2502, както и трасето не граничат с водни обекти.

ИП не попада в санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3) и буферни зони с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

ИП попада в зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – нитратно уязвима зона и чувствителна зона.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение по ПУРН: Реализацията на ИП е допустима спрямо ПУРН 2022–2027 г. и не се очаква да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

5. Преценка по ЗВ

Предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ, както и няма забрани, касаещи реализирането му.

Заключение по ЗВ: Предвидените дейности в ИП са допустими спрямо законовите изисквания.

6. Значително въздействие

Предвид характера на дейностите в ИП, реализирането им не се очаква да окаже натиск и негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води и зоните за защита на водите. С реализацията на ИП не се създава предпоставка за увеличаване на риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвид всичко гореизложено разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП.

8. Условия и мерки

Няма конкретни мерки и условия приложими за ИП.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

Реализацията на ИП *„Оборудване на помещение за вграден шахтов трансформаторен пост ШТП, външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV на нов шахтов трансформаторен пост и външно електрозахранване с кабелни линии ниско напрежение НН 1 kV на „Жилищна сграда с офиси, гаражи, подземни гаражи и помещение за трафопост“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2502, УПИ III-1549,1551,1552,1553,1554,1555, кв. 58, м. „Манастирски ливади – Изток“, район „Триадица“, гр. София, Столична община,* е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г. и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

Дейности от ИП не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

С уважение,

21.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Signed by: RUMELIYA MARKOVA PETROVA