



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

15.10.2026 г.

X ПУ-01-932-1/15.10.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 13269-13271/05.10.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП, външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV на нов бетонен комплектен трансформаторен пост и външно електрозахранване с кабели и шинопроводи ниско напрежение НН 1 kV на „Високоетажни жилищни сгради с подземни и надземни гаражи“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.4336.9543, УПИ I-9543, кв. 230, м. „Ж.к. Овча купел – стар 12а и част от кв. 23“, район „Овча купел“, гр. София, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация на ИП

Възложител на ИП е „ВАКЛИН ГРУП – ЖИТНИЦА“ ЕООД“.

ИП е изграждане на външно електрозахранване с кабели Ср.Н 20kV за нов БКТП, нов БКТП 3x800kVA, 20/0.4kV и проводи Н.Н 1kV, за „Високоетажни жилищни сгради с подземни и надземни гаражи“, находящи се в ПИ 68134.4336.9543, УПИ I-9543, кв.230, „ж.к. Овча купел – стар 12а и част от кв.23“, СО район „Овча Купел“, гр. София. Трасето ще засегне следните имоти: 68134.4336.2051, 68134.4336.9535, 68134.4336.9634 и 68134.4336.9542 с НТП за „Първостепенна улица“, „Второстепенна улица“ и „Друг вид застрояване“. Водоснабдяването на обекта за питейни и противопожарни нужди ще се осъществи посредством съществуваща водопреносна мрежа в района. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. София.

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

- Уведомление за ИП и приложения към него;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Управление на водите“);



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;
- Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район

Повърхностни и подземни водни тела – съгласно представената информация за ИП, не се предвиждат дейности свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. В тази връзка не се очаква натиск и въздействие, респ. влошаване на състоянието на водите или риск от непостигане на поставените цели.

След направена проверка в публично достъпната част на КАИС на АГКК се установи, че разглеждания ПИ с идентификатор 68134.4336.9543, както и имотите, които ще засегне трасето не граничат с водни обекти.

ИП не попада в санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3) и буферни зони с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

ИП попада в зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – нитратно уязвима зона и чувствителна зона.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заклучение по ПУРБ: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложили конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение по ПУРН: Реализацията на ИП е допустима спрямо ПУРН 2022–2027 г. и не се очаква да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

5. Преценка по ЗВ

Предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ, както и няма забрани, касаещи реализирането му.

Заклучение по ЗВ: Предвидените дейности в ИП са допустими спрямо законовите изисквания.

6. Значително въздействие

Предвид характера на дейностите в ИП, реализирането им не се очаква да окаже натиск и негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води и зоните за защита на водите. С реализацията на ИП не се създава предпоставка за увеличаване на риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвид всичко гореизложено разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП.

8. Условия и мерки

Няма конкретни мерки и условия приложими за ИП.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

Реализацията на ИП „Изграждане на бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП, външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV на нов бетонен комплектен трансформаторен пост и външно електрозахранване с кабели и шинопроводи ниско напрежение НН 1 kV на „Високоетажни жилищни сгради с подземни и надземни гаражи“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.4336.9543, УПИ I-9543, кв. 230, м. „Ж.к. Овча купел – стар 12а и част от кв. 23“, район „Овча купел“, гр. София, Столична община, е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г. и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

Дейности от ИП не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

С уважение,

15.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA