РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

22.10.2026 г.

X ПУ-01-933-1/22.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 18280-13268/05.10.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за *„Външно електрозахранване с кабелни линии ниско напрежение НН 1 kV на „Многофамилна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1894.1100, УПИ V-1100 „за жс“, кв. 67, м. „Ж.к. Карпузица“, район „Витоша“, гр. София, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*.

На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация на ИП

Възложител на ИП е фирма „ИНТЕР БИЛД СТРОЙ“ ЕООД.

ИП предвижда външно електрозахранване — нов трансформатор 800kVA на мястото на съществуващ 400kVA в същ. БКТП „Белоток 64“, дисп.№41-131 и кабели НИ lkV за многофамилна жилищна сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 68134.1894.1100, УПИ V-1100 за жс, кв.67, м. „ж.к. „Карпузица“, район „Витоша“ — СО, ул „Войводина могила“. Трасето на кабели НИ 1 kV започва от СКШ2 пред ТНН на същ. БКТП „Белоток 64“, дисп.№4l-131 до СКШ4, СКШ5 на северозападния тротоар на ул. „Войводина могила“, продължава в североизточна посока до НКШ1 между о.т.567 - о.т.568 - о.т. 400 и по югозападния тротоар на ул. „Райна княгина“ в северозападна посока преминава през НКШ3 и НКШ4, пред присъединявания имот между о.т.400-о.т.399-о.т.398. При изготвянето на проекта по част „Геодезия“ за височинно определяне на точките са използвани РТ414 с координати X=4727781.554, У=315509.371, РТ415 с координати X=47277819.979, У=315557.356. Не се очаква формиране на отпадъчни води, които да се заустват.

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

- Уведомление за ИП и приложения към него;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани

на интернет страницата на БДДР http://www.bd-dunav.bg – в секция „Управление на водите“);

• Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;

• Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район

Повърхностни и подземни водни тела – съгласно представената информация за ИП, не се предвиждат дейности свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. В тази връзка не се очаква натиск и въздействие, респ. влошаване на състоянието на водите или риск от непостигане на поставените цели.

След направена проверка в публично достъпната част на КАИС на АГКК се установи, че разглеждания ПИ с идентификатор 68134.1894.1100 и една част от трасето не граничат/пресичат повърхностни водни обекти. Останалата част от трасето граничи с ПИ № 68134.1896.744 област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, но не пресича водни обекти.

ИП **попада** в: зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона; в границите на пояс III-ти на санитарно-охранителна зона около водовземни съоръжения за минерални води - Сондаж № 1ВКП, Сондаж № 3ВКП, Сондаж № 1хг, Сондаж № 6хг, КЕИ „Бански каптаж“, Сондаж С-Кф "Книжна Фабрика" и Сондаж № 2ВКП от находище на минерална вода „София - Княжево“, определена със Заповед № РД-7/04.01.2021 г. на министъра на околната среда и водите в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3). Съгласно представената информация дейностите от ИП не попадат под забраните, ограниченията или ограниченията при доказана необходимост, посочени в горецитираната заповед. ИП не попада в буферни зони с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение по ПУРН: Реализацията на ИП е допустима спрямо ПУРН 2022–2027 г. и не се очаква да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

5. Преценка по ЗВ

Предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ, както и няма забрани, касаещи реализирането му.

Заключение по ЗВ: Предвидените дейности в ИП са допустими спрямо законовите изисквания.

6. Значително въздействие

Предвид характера на дейностите в ИП, реализирането им не се очаква да окаже натиск и негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води и зоните за защита на водите. С реализацията на ИП не се създава предпоставка за увеличаване на риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвид всичко гореизложено разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП.

8. Условия и мерки

Няма конкретни мерки и условия приложими за ИП.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

Реализацията на ИП *„Външно електрозахранване с кабелни линии ниско напрежение НН 1 kV на „Многофамилна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1894.1100, УПИ V-1100 „за жс“, кв. 67, м. „Ж.к. Карпузица“, район „Витоша“, гр. София, Столична община ,* е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г. и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

Дейности от ИП не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

С уважение,

21.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Signed by: RUMELIYA MARKOVA PETROVA