РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

23.10.2026 г.

X ПУ-01-935-1/23.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
СВЕТОСЛАВ ИЛИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА

На Ваш изх. № 94-00-542-6/05.10.2026г.

Относно: *Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на община Берковица и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.13.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица, м. Сарая, общ. Берковица*

УВАЖАЕМИ Г-Н ИЛИЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), е постъпило Ваше писмо с искане за становище относно допустимостта на горепосочените планове на основание чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация.

Възложител на горепосоченото ИП е Мария Минчева.

Предвижда се частично изменение на ОУП на общ. Берковица и ПУП-ПРЗ за ПИ 03928.13.4 по КККР на гр. Берковица с разделянето му на два новообразувани УПИ и промяна на предназначението им - ПИ 03928.13.33 – за складово-производствени нужди и ПИ 03928.13.34 – за жилищно строителство.

На ниво план не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води. В обяснителната записка е посочена възможност за водоснабдяване за питейни нужди от собствен водоизточник или от водоснабдителната мрежа на ВиК Берковица, при спазване на разрешителния или съгласувателен режим.

При бъдещо застрояване, отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде съгласувано с ВиК Берковица. При липса на възможност за включване в канализационната мрежа, ще се предвиди водоплътна изгребна яма.

2. Източници на информация относими към разглежданото ИП.

При изготвяне на настоящето становище са използвани следните източници на информация:

- Предоставена от Възложителя информация – Уведомление за изготвяне на план-програма и приложенията към него;

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);
- поддържаната от БДДР географска информационна система (ГИС);
- Публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район:

Съгласно гореописаната информация за ПУП-ПРЗ, не се предвиждат дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни или подземни води. В тази връзка не се очаква влошаване на състоянието на водите и риск от непостигане на планираните екологични цели.

При извършена справка в Едромащабната топографска карта (ЕТК на КАИС) и ГИС на БДДР, се установи, че ПИ 03928.13.4, предмет на ПУП-ПРЗ, не граничи с повърхностни водни обекти. Най-близкия повърхностен воден обект (река „без име“ – приток на р. Берковска) е разположен на около 200м северно от ПИ 03928.13.4.

ПИ 03928.13.4, предмет на ПУП-ПРЗ попада в зона за защита на питейните води от подземни водни тела – всички подземни водни тела са определени като такива зони и обхващат земната повърхност над подземните водни тела по чл. 119, ал. 1, т. 1 и 2 и в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи с код BGCSARI07.

ПИ 03928.13.4, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони с радиус 1000м около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ;

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ПУП-ПРЗ.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на *ЧИ на ОУП на общ. Берковица и ПУП-ПРЗ за ПИ 03928.13.4 по КККР на гр. Берковица* е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г.. в Дунавски район за басейново управление.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район:

Съгласно представената информация, ПИ 03928.13.4, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Планираните дейности в ИП не създават предпоставки за увеличаване на риска от наводнения.

Заключение по ПУРН: Реализирането на *ЧИ на ОУП на общ. Берковица и ПУП-ПРЗ за ПИ 03928.13.4 по КККР на гр. Берковица* е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.. в Дунавски район за басейново управление.

5. Преценка по ЗВ

В *ЧИ на ОУП на общ. Берковица и ПУП-ПРЗ за ПИ 03928.13.4 по КККР на гр. Берковица* няма дейности свързани с водовземане или ползване на повърхностни и подземни води, поради което план/програмата не подлежи на разрешителен режим съгласно ЗВ, както и няма забрани, касаещи реализирането му.

Заключение по ЗВ: Изработването на плановете е **допустимо** спрямо Закона за водите.

6. Значително въздействие:

ЧИ на ОУП на общ. Берковица и ПУП-ПРЗ за ПИ 03928.13.4 по КККР на гр. Берковица не е свързано с водовземане или ползване на повърхностни и подземни води и не предвижда дейности, които биха могли да доведат до замърсяване им. Планираните дейности не предполагат възникване на допълнителен натиск върху водите в района, респ. и кумулативно въздействие. Поради това не се очаква влошаване на състоянието на водите и риск от непостигане на планираните екологични цели.

7. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвид всичко гореизложено разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за *ЧИ на ОУП на общ. Берковица и ПУП-ПРЗ за ПИ 03928.13.4 по КККР на гр. Берковица.*

8. Условия и мерки относими за ИП:

Не са налични специфични условия и мерки относими към реализирането на *ЧИ на ОУП на общ. Берковица и ПУП-ПРЗ за ПИ 03928.13.4 по КККР на гр. Берковица*.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за реализиране на плановете *ЧИ на ОУП на общ. Берковица и ПУП-ПРЗ за ПИ 03928.13.4*.

Реализирането на *„Частично изменение на Общия устройствен план на община Берковица и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 03928.13.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Берковица, м. Сарая, общ. Берковица“* е допустимо спрямо целите и мерките планирани в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо ЗВ и наредбите към него, в т.ч. не подлежи на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Настоящото становище се отнася единствено за допустимостта на „План/програма (П/П) за: „Частично изменение на Общия устройствен план на община Берковица и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 03928.13.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Берковица, м. Сарая, общ. Берковица“. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плановете, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

23.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA