РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Дунавски район“

20.10.2026 г.

X ПУ-01-938-1/20.10.2026
Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 22337-13355/06.10.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за *„Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина 80 м“, в поземлен имот с идентификатор 35239.6110.2728, с. Казичене, район „Панчарево“, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*.

На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация

Възложител на ИП е фирма „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД.

ИП е свързано с издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение. За проектният тръбен кладенец (ТК) е имало издадено Разрешително № 11511351/06.04.2020 г., изменено с Решение № 3389/06.10.2021 г. на Директора на БДДР и краен срок на действие до 06.04.2026 г. Поради изтичане на срока по давност на документацията и не извършено изграждане на кладенеца поцедурата се подновява. ТК е с проектни географски координати WGS84: N 42°38'45,85" E 23°27'9,85", дълбочина до 80 м и ще експлоатира води от първото от повърхността подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. Целта на ползваната вода е за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, противопожарни и други цели за обект „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 35239.6110.2728, с. Казичене. Около водоизточника ще се проектира и учреди санитарно охранителна зона. Необходим проектен среднодневен дебит $Q_{сд}$ 0,3 - 0,5 л/сек; Годишно водно количество $Q_{год}$ 9 460 - 15 768 куб м/год. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна септична яма, която ще се почиства от специализирана фирма по сключен договор. Водите, които са рискови от замърсяване ще се улавят в каломаслоуловител и след пречистване ще се отвеждат в изгребната яма. Водите от зоните нерискови към замърсяване ще се оттичат свободно по терена (дъждовните води и води от измиване).

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

- Уведомление за ИП и приложения към него;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани

на интернет страницата на БДДР http://www.bd-dunav.bg – в секция „Планове за управление“);

- Регистри, които БДДР поддържа съгласно изискванията на ЗВ (регистрите са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция Регистри);

- Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

➢ Повърхностни водни тела

В информацията за ИП няма посочени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква натиск и въздействие, респ. влошаване на състоянието на повърхностните води или риск от непостигане на поставените цели.

➢ Подземни водни тела (ПВТ)

ПИ с идентификатор 35239.6110.2728, с. Казичене, респ. водовземното съоръжение с проектни географски координати WGS84: N 42°38'45,85" E 23°27'9,85" попадат в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име *„Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“*. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарта за качество (СК) по следните показатели: Fe и Mn) и добро количество състояние. В ПУРБ 2022-2027г за ПВТ е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените целите за ПВТ до 2027 г. са: *„Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.*

В информацията за ИП се предвижда проектиране и изграждане на водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, противопожарни и други цели за обект „Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция“ и не се очаква емитиране на приоритетни и/или приоритетно опасни вещества. В тази връзка реализацията на ИП няма да окаже въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВ с код BG1G00000NQ030. Оценката на въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представена в т. 6 от настоящото становище.

➢ Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотът, предмет на ИП попада в зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – нитратно уязвима зона и чувствителна зона. В Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП. Реализацията на ИП не се очаква да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

➢ Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите, когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Имотът, обект на ИП, респ. водовземното съоръжение **не попадат в СОЗ**, определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3) и **не попадат в буферна зона** с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ по реда на същата наредба.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г. ИП **не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение по ПУРН: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо ПУРН 2022–2027 г. и не създава предпоставки за увеличаване на риска от наводнения.

5. Преценка по ЗВ

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в т.ч. при ненарушаване на обществените интереси (чл. 49 от ЗВ).

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от ЗВ.

На основание чл.46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл.60; чл.61, ал.2, т.2; чл.62, ал.1, т.5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Във връзка с наличието на пунктове в радиус 1 000 м около проектното водовземно съоръжение е необходимо да се има предвид, че понижение на водното ниво не се допуска в части от водни тела, в които са разположени пунктове за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела (чл. 48, т. 3 от Наредба № 1).

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1.

Водовземането чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, се разрешава при изпълнение на условията, посочени в чл. 51 от Наредба № 1.

Опазването на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване се осъществява и чрез определяне на СОЗ около водовземните съоръжения, съгласно Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. (чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ). Водоползвателите – титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битовите отпадъчни води и водите от измиване следва да е водоплътна и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. Местоположението на изгребната яма трябва да е съобразено с местоположението на водовземното съоръжение, с цел недопускане замърсяване на подземните води.

Заключение по ЗВ: Реализирането на ИП е допустимо спрямо разпоредбите на ЗВ и подзаконовите нормативни актове. Няма забрани или ограничения, произтичащи от ЗВ и относимите към него наредби.

6. Значително въздействие

В района на ИП, БДДР е издала 16 броя разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030. Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба №1, като

„район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ПУП-ПЗ, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане.

Към месец октомври 2026 г. за ПВТ с код BG1G00000NQ030: разполагаемите ресурси са 1135 л/сек; разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 15,78 л/сек; общото разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 430 л/сек; за кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 234 л/сек; свободните водни количества са 471 л/сек; изчисленият експлоатационен индекс е 58 %, който е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно) и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води е възможно да претърпи промени в стойността си.

На разстояние между 210 - 670 м в югоизточна посока от географските координати на проектното съоръжение се намират пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните води (наблюдаващи ПВТ с код BG1G00000NQ030) на територията на Дунавски район с кодове BG1G00000NQMP158 и BG1G00000NQMP159.

Като се имат предвид, горепосочените налични свободни водни количества, разполагаемите ресурси в землището на населеното място, изчисления експлоатационен индекс за ПВТ и посочения от Възложителя среднодневен дебит $Q_{сд}$ 0,3 - 0,5 л/сек, не би следвало планираното водовземане да окаже допълнителен кумулативен натиск и значително въздействие върху количественото състояние на ПВТ, в т.ч. понижаване на водното ниво в горепосочените пунктове за мониторинг, при спазване на законовите изисквания, описани в т. 5 от настоящото становище.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Дейностите в ИП са свързани с черпене на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение, където разрешеното черпене от ПВТ с код BG1G00000NQ030 не надвишава 60 на сто от разполагаемите ресурси от подземни води за предходната година. Предвидените в ИП дейности, не се очаква да доведат до влошаване на неговото количественото състояние. Въз основа на горе посоченото за ИП, разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими.

8. Условия и мерки

В ПУРБ 2022–2027 г. са предвидени следните мерки и действия към тях, които трябва да се вземат предвид при реализацията и експлоатацията на настоящото ИП, в т.ч.: мярка с действие **EW_3_1** *Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества;* мярка с действие **CA_2_4** *Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво;* мярка с действие **DW_1_3** *Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство.*

Потенциалният риск от понижаване на водното ниво в пункт с код BG1G00000NQMP158 и BG1G00000NQMP159 ще бъде оценен на етап процедура за издаване на разрешително за водовземане, съгласно мярка от ПУРБ 2022-2027 г. *PM_1_6 Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е налице риск от понижаване на водното ниво в пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела* и нормативно условие на чл. 48, т. 3 от Наредба № 1.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП.

Реализацията на ИП *„Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина 80 м“, в поземлен имот с идентификатор 35239.6110.2728, с. Казичене, район „Панчарево“, Столична община* е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване на разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г.

С уважение,

20.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA