РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

27.10.2026 г.

X ПУ-01-947-1/27.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
Г-Н СВЕТОСЛАВ ИЛИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

На Ваш изх. № 94-00-606-1/08.10.2026 г.

Относно: *Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07510.64.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица*

УВАЖАЕМИ Г-Н ИЛИЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), е постъпило Ваше писмо с искане за становище относно допустимостта на горепосочения план спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация.

Възложители на горепосоченият Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) са Маргарита и Георги Бенови.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07510.64.2 с. Бързия с цел урегулиране на имота, промяна отреждането му за „За жилищно застрояване и обществено - обслужващи дейности“.

Съгласно представената Обяснителна записка е посочено, че през имота преминава водопроводно отклонение от Минералния водопровод на с. Бързия.

2. Източници на информация относими към разглежданото ПУП-ПРЗ .

При изготвяне на настоящето становище са използвани следните източници на информация:

- Предоставена от Възложителя информация – Уведомление за изготвяне на ПУП-ПРЗ и приложения към него;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);
- Приложение за визуализация ГИС данни;

- Публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район:

Повърхностни и подземни водни тела – съгласно гореописаната информация за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 07510.64.2 с. Бързия, не се предвиждат дейности свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. В тази връзка не се очаква влошаване на състоянието на водите или възпрепятстване постигането и запазването на поставените цели за тяхното състояние.

При извършена проверка в КАИС на АГКК, се установи, че ПИ с идентификатор 07510.64.2 с. Бързия граничи с ПИ 07510.256.1, с. Бързия, община Берковица, вид територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река Бързия.

След извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че териториалният обхват на ПУП-ПРЗ **не попада** в:

- зона за отдих и водни спортове;
- защитени територии; зони за местообитания и птици
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- санитарно охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ.

Попада в:

- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води с код BG1DSWOG1103
- зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи с код BGCSARI07 и уязвима зона „Северна Зона“.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ПУП-ПРЗ. С цел предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия, изработването и реализацията му следва да се съобрази с приложимите мерки съгласно т. 8 от настоящето становище.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ПУП-ПРЗ за имота е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г.. в Дунавски район за басейново управление.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район:

Съгласно представената информация, имота обект на ПУП-ПРЗ **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Планираните дейности в ПУП-ПРЗ не създават предпоставки за увеличаване на риска от наводнения. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ПУП-ПРЗ.

Заключение по ПУРН: Реализирането на ПУП-ПРЗ за имота е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

5. Преценка по ЗВ

Изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлен имот 07510.64.2 не е свързано с водовземане или ползване на повърхностни и подземни води, поради което не подлежи на разрешителен режим съгласно ЗВ.

Предвид местоположението на имота, граничещ с повърхностен воден обект река Бързия, реализацията на ПУП-ПРЗ следва да бъде съобразена с изискванията на ЗВ, в т.ч., забрана за разполагането на обекти в заливаеми тераси на реките (чл. 146 от ЗВ).

Предвид установеното наличие на водно течение граничещо с ПИ предмет на настоящия ПУП-ПРЗ, следва да бъдат спазени изискванията свързани с крайбрежните заливаеми ивици на реките, в които се забранява строителство на стопански и жилищни постройки, миенето и обслужването на транспортни средства и техника, както и изхвърлянето на отпадъци (чл. 134, т. 3, 4 и 6 от ЗВ Глава Осма) и изискванията на Глава девета, в т. ч. за защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; използване на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения (чл. 143, т. 1, 3 и 5 на ЗВ).

Предвид преминаването на Минералния водопровод на с. Бързия през ПИ 07510.64.2 следва ПУП-ПРЗ да бъде съгласуван със собственика на съоръжението.

Заключение по ЗВ: Изработването на ПУП-ПРЗ е **допустимо** спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му при спазване на описаните законови изисквания.

6. Значително въздействие:

Изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имот не е свързано с водовземане или ползване на повърхностни и подземни води и не предвижда дейности, които биха могли да доведат до замърсяване им, в т.ч. възникване на кумулативно въздействие. Поради това не се очаква влошаване на състоянието на водите или възпрепятстване постигането и запазването на поставените цели за тяхното състояние.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвидените дейности не водят до ново изменение на физичните характеристики на повърхностни водни тела, и не са свързани с водовземане от повърхностни и/или подземни водни тела, което да доведе до влошаване на състоянието на състоянието им, поради което разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими**.

8. Условия и мерки относими за ПУП-ПРЗ :

- С цел предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия, изработването и реализацията му следва да се съобрази с приложимите мерки, съгласно програмата от мерки, а именно.: **HY_7_10** *Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство;* **DP_2_8** - *Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата;*
- Реализацията на ПУП-ПРЗ следва да се съобрази с изискванията на ЗВ, в т.ч. ограниченията и забраните на чл. 146 от ЗВ.
- При реализирането на ПУП-ПРЗ следва да бъдат спазени забраните на чл. 134 от ЗВ, Глава Осма и изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 143 на ЗВ
- Предвид преминаването на Минералния водопровод на с. Бързия през ПИ 07510.64.2 следва ПУП-ПРЗ да бъде съгласуван със собственика на съоръжението.

9. Обобщено заключение

Реализирането на *„Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07510.64.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица“* **е допустимо** спрямо целите и мерките планирани в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г. При реализацията на ПУП-ПРЗ да

се спазват описаните мерки, условия и законови изисквания посочени в т. 5 и 8 от настоящето становище, в т.ч. ограниченията и забраните на чл. 134, 143 и 146 от ЗВ

Настоящото становище се отнася единствено за допустимостта на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07510.64.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица“. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плановете, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

27.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA