РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

27.10.2026 г.

X ПУ-01-951-1/27.10.2026

Рег. №
Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 17217-13519/08.10.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за *„Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – 1 бр. тръбен кладенец за поливане на зелени площи и пълнене/допълване на противопожарен запас за обект „Складова база“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.608.521, гр. София*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация:

Възложител на ИП е „Интеринвестмънтс - Варна“ ЕООД, гр. Варна. ИП предвижда изграждане на нова складова база с офисни помещения и водовземане от подземни води, чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец (ТК) в ПИ с идентификатор 68134.608.521, гр. София. Целта на водовземането е за поливане на зелени площи и пълнене/допълване на противопожарен запас от 52 м^3 за обект „Складова база“. Необходимото водно количество е до 3154 м^3/год. (0,1 л/сек). За водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения е необходимо е издаване на разрешително. ТК е с проектни координати N 42° 42' 13.197" и E 23° 23' 41.235". Кладенецът ще е с дълбочина 40 метра в подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. За питейно-битови цели на персонала ще се използва диспенсър. Технологията на поливане на зелените площи ще е чрез капково напояване, която не предполага формиране на оттичащи се води. Отпадъчните води от санитарния възел ще се заустват във водоплътна изгребна яма до присъединяване на обекта към ВиК мрежата на „Софийска вода“.

2. Източници на информация:

За изготвяне на становището е използвана следната информация:

- Предоставени документи от възложителя: Уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*;

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);

- годишна оценка на състоянието на подземните води за 2025 г., изготвена въз основа на актуални данни от мониторинга от 2025 г.;

- регистри, които БДДР поддържа съгласно изискванията на ЗВ (регистрите са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция Регистри);

- географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;

- публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район

3.1. Повърхностни водни тела – В ИП няма посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни водни обекти. Не се предвиждат дейности, които биха могли да окажат негативно въздействие върху екологичното и/или химичното състояние на повърхностни водни тела. След направена проверка в публично достъпна част на КАИС на АГКК се установи, че разглежданият ПИ с идентификатор 68134.608.521, гр. София не граничи с повърхностни водни обекти.

3.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име *„Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“*. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарта за качество по следните показатели: Fe, Mn) и добро количество състояние. В ПУРБ 2022–2027 г. поставените цели за ПВТ са: *Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; Постигане на стандартите за качество за желязо и манган, за добро химично състояние; Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели.*

Реализирането на ИП, няма да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водното тяло. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ, от което ще се осъществи водовземането. Влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 6 от настоящото становище.

3.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ е определена като зона от този тип) и зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

3.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите, когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

В ПУРБ 2022 – 2027 г., няма забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП. Планирани са мерки с превантивен характер, които имат за цел да опазват повърхностните и подземните води от замърсяване.

Заключение по ПУРБ: Реализацията на планираните дейности в ИП е **допустима** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Планираното водовземане от подземни води не създава предпоставки за увеличаване риска от наводнения. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП. Реализирането на предвидените дейности не се очаква да доведат до увеличаване на риска от наводнения.

Заключение по ПУРН: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022–2027 г.

5. Преценка по ЗВ:

В информацията от подаденото заявление е посочено, че ИП предвижда изграждане на нова складова база с офисни помещения и водовземане с цел - за поливане на зелени площи и пълнене/допълване на противопожарен запас за обект „Складова база“, което представлява стопанска дейност.

Предвид гореказаното, водовземането от подземни води чрез нови водовземни съоръжения подлежи на разрешителен режим. Съгласно разпоредбите на чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ разрешително се издава на юридически лица и на еднолични търговци. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба № 1). Компетентният орган по издаване на разрешително за водовземане (чл. 163 от Наредба № 1), в процедурата по издаване на разрешително извършва преценка на искането (чл. 62 от ЗВ).

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на водовземането от подземни води са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП т. 6 от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

Заключение по ЗВ: ИП е допустимо спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при спазване на описаните законови изисквания.

6. Значително въздействие:

В района на ИП са издадени 7 броя разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030. Като *„район на ИП“* се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане (съгласно чл. 2б от Наредба №1). Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

Информация за разполагаемите ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. За ПВТ с код BG1G00000NQ030: разполагаемите ресурси са 1135 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 20,86 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 430 л/сек, за кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 234 л/сек; Свободните водни количества са 471 л/сек (на основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по откриване на процедура за издаване на разрешително кандидатите подават заявление по образец (чл. 60 от ЗВ); извършване на преценка на подаденото заявление (чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с не надвишаване на разполагаемите ресурси (чл.118в, т. 1 от ЗВ); Изчисленият експлоатационен индекс е 58 %.

Предвид представената информация, че необходимото водно количество е до 3154 м^3/год. (0,1 л/сек) и разполагаемите ресурси в землището на населеното място (20,86 л/сек) към настоящият момент, не се очаква предвиденото водовземане да доведе до кумулативно негативно въздействие върху количественото състояние на ПВТ с код BG1G00000NQ030. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП, т. к. предвиденото водовземане не е свързано с черпене на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение, където разрешеното черпене от водното тяло надвишава 60 на сто от разполагаемите ресурси от подземни води за предходната година. Предвидените дейности, не се очаква да доведат до влошаване на количественото състоянието на ПВТ с код BG1G00000NQ030.

8. Условия и мерки

- В ПУРБ 2022–2027 г. „Дунавски район“ са предвидени следните мерки и действия към тях, които трябва да се вземат предвид при реализацията и експлоатацията на настоящото ИП, в т.ч.: мярка с действие **EW_3_1** *Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества*; мярка с действие **CA_2_4** *Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво*.

- Водовземането от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, подлежи на „Разрешителен режим“ при спазване изискванията на Глава четвърта и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1.

9. Обобщено заключение

Реализацията на *„Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – 1 бр. тръбен кладенец за поливане на зелени площи и пълнене/допълване на противопожарен запас за обект „Складова база“ в ПИ с идентификатор 68134.608.521, гр. София* няма вероятност да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище. Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП. Дейностите по водовземане на подземни води чрез нови водовземни съоръжения подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ при спазване изискванията на Наредба № 1.

С уважение,

27.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA