РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

20.10.2026 г.

X ПУ-01-962-1/20.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 17368-13658/13.10.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за *„Изграждане на абонатна станция и външно топлозахранване за „Многофункционална спортна зала „Слатина“ със закрити и открити спортни съоръжения“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.705.1557, УПИ II-340,683,1378,1379, кв. 198А, м. „Христо Смирненски – Слатина“, район „Слатина“, гр. София, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация на ИП

Възложител на ИП е сдружение „БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ БУБА БАСКЕТБОЛ“.

Настоящото предложение се извършва във връзка с топлозахранването и абонатна станция на многофункционална спортна зала „Слатина“, находяща се в УПИ II 340, 683, 1378,1379, ПИ с идентификатор 68134.705.1557, кв. 198А, м. ”Христо Смирненски - Слатина”, СО - Район „Слатина”, гр. София.

За точка на присъединяване на новия топлопровод се приема съществуващият топлопровод с диаметър 2Ф720х10 в топлофикационна камера К№ Кхс 13. Новопроектираният топлопровод ще продължи над съществуващия топлопровод, положен в топлофикационен канал до кръстовището с ул. „Ген. Георги Тановски” и отредената за второстепенна улица по регулация между кв. 198 и кв.198а, ж.к. „Христо Смирненски”, с диаметър 2Ф114,3/200. От кръстовището топлопровода продължава със същия диаметър до имота на сградата. Топлопроводът ще се изпълни с предварително изолирани тръби, полагането му е безканално, в предварителен изкоп положени върху трамбован пясък.

Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени или да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Отпадъчните води, които могат да се появят при топлопреносната мрежа са от течове условно чисти води и не се налага тяхното допълнително очистване.

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

- Уведомление за ИП и приложения към него;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на БДДР http://www.bd-dunav.bg – в секция „Управление на водите“);
- Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;
- Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно представената информация за ИП, не се предвиждат дейности свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. В тази връзка не се очаква натиск и въздействие, респ. влошаване на състоянието на водите или риск от непостигане на поставените цели.

След извършена проверка в публично достъпната част на КАИС на АГКК се установи, че представеното трасето на топлопровода и ПИ с идентификатор 68134.705.1557, гр. София не засягат и не граничат с водни обекти.

ИП не попада в санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3) и буферни зони с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

ИП попада в зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зони във водосборния басейн на река Искър с код BGCSARI04.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение по ПУРН: Реализацията на ИП е допустима спрямо ПУРН 2022–2027 г. и не се очаква да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

5. Преценка по ЗВ

Предвидените в ИП дейности не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води, предвид което същите не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ, както и няма забрани, касаещи реализирането му.

Заключение по ЗВ: Предвидените дейности в ИП са допустими спрямо законовите изисквания.

6. Значително въздействие

Предвид характера на дейностите в ИП, реализирането им не се очаква да окаже натиск и негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води и зоните за

защита на водите. С реализацията на ИП не се създава предпоставка за увеличаване на риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвид всичко гореизложено разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП.

8. Условия и мерки

Няма конкретни мерки и условия приложими за ИП.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

Реализацията на ИП *„Изграждане на абонатна станция и външно топлозахранване за „Многофункционална спортна зала „Сватина“ със закрити и открити спортни съоръжения“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.705.1557, УПИ II-340,683,1378,1379, кв. 198А, м. „Христо Смирненски – Сватина“, район „Сватина“, гр. София, Столична община*, е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г. и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

Дейности от ИП не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

С уважение,

20.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA