РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

29.10.2026 г.

X ПУ-01-979-1/29.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

На Ваш изх. № АО-3915-4/16.10.2026 г.

Относно: *„Частично изменение (ЧИ) на ОУП на община Ловеч и изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ № 67060.1.1, с. Славяни, местност „Беклемето“, общ. Ловеч, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за застрояване със „Заряден комплекс за електрически превозни средства (ЕПС)““*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище, на основание чл. 7а, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. БДДР изразява следното становище относно допустимостта на горепосочения план спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район:

1. Идентификация на ПУП-ПРЗ

Възложител на частичното изменение на ОУП на община Ловеч и изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ № 67060.1.1, с. Славяни е община Ловеч.

Основната цел на плана е от поземлен имот с идентификатор 67070.1.1, местност „Беклемето”, с. Славяни, общ. Ловеч да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-l.l, с конкретно предназначение „ Заряден комплекс за електрически превозни средства (ЕПС) ” и да се промени предназначението на земеделската земя за застрояване. За територията на ПИ 67070.1.1, с. Славяни е одобрено частично изменение на ОУП на община Ловеч, с Решение №126 от 25.04.2024г. Проектът за изменение на ОУП на община Ловеч в землището на с. Славяни предвижда създаване „смесена устройствена зона” с предимно обществено-обслужващо предназначение на територията на ПИ 67070.1.1. Новообразуваният УПИ се предвижда да се водоснабди с вода за противопожарни нужди чрез изграждане на резервоар от стоманобетонна конструкция-готово съоръжение. Ще бъде изградена нова пътна връзка за вход и изход по одобрения транспортно комуникационен план от ОПУ-Ловеч и Плевен. Дълбочината на изкопните работи ще е около 2,0 м за фундаментите на покритията на зарядните паркоместа.

В информация не е представен източника на водоснабдяване, предвид което с настоящето становище БДДР се произнася само за ЧИ на ОУП на община Ловеч и ПУП-ПРЗ за ПИ № 67060.1.1, с. Славяни.

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

• Уведомление за изготвяне на план/програма и приложения към него;

• План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на БДДР http://www.bd-dunav.bg – в секция „Управление на водите“);

• Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;

• Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно представената информация в ЧИ на ОУП на община Ловеч и изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ № 67060.1.1, с. Славяни, не се предвиждат дейности свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

След извършена проверка в публично достъпната част на КАИС на АГКК се установи, че разглеждания имот не граничи с повърхностен воден обект. ПУП-ПРЗ не се очаква да окажат натиск и въздействие, респ. влошаване на състоянието на водите (повърхностни и подземни) или риск от непостигане на поставените цели.

Разглеждания имот, обект на ПУП-ПРЗ попада в зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зони във водосборния басейн на река Вит с код BGCSARI02.

Разглеждания имот, обект ПУП-ПРЗ не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3) и в буферни зони с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ЧИ на ОУП на община Ловеч и ПУП-ПРЗ за ПИ № 67060.1.1, с. Славяни.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ЧИ на ОУП на община Ловеч и ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., имотът обект на ПУП-ПРЗ не попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ПУП-ПРЗ.

Заключение по ПУРН: Реализацията на ЧИ на ОУП на община Ловеч и ПУП-ПРЗ ПИ № 67060.1.1, с. Славяни е допустима спрямо ПУРН 2022–2027 г. и не се очаква да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

5. Преценка по ЗВ

ЧИ на ОУП на община Ловеч и ПУП-ПРЗ ПИ № 67060.1.1, с. Славяни не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води, предвид което същите не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ, както и няма забрани, касаещи реализирането му.

Заключение по ЗВ: ЧИ на ОУП на община Ловеч и ПУП-ПРЗ за ПИ № 67060.1.1, с. Славяни са допустими спрямо законовите изисквания.

6. Значително въздействие

ЧИ на ОУП на община Ловеч и ПУП-ПРЗ за ПИ № 67060.1.1, с. Славяни не се очаква да окаже натиск и негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води и зоните за защита на водите. С реализацията на ЧИ на ОУП на община Ловеч и ПУП-ПРЗ не се създава предпоставка за увеличаване на риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвид всичко гореизложено разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ЧИ на ОУП на община Ловеч и ПУП-ПРЗ за ПИ № 67060.1.1, с. Славяни.

8. Условия и мерки

Няма конкретни мерки и условия приложими за ЧИ на ОУП на община Ловеч и ПУП-ПРЗ за ПИ № 67060.1.1, с. Славяни.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ЧИ на ОУП на община Ловеч и ПУП-ПРЗ.

ЧИ на ОУП на община Ловеч и изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ № 67060.1.1, с. Славяни, местност „Беклемето“, общ. Ловеч, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за застрояване със „Заряден комплекс за електрически превозни средства“, е **допустим** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г. и спрямо Закона за водите и наредбите към него. ЧИ на ОУП на община Ловеч и ПУП-ПРЗ не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на ЧИ на ОУП на община Ловеч и изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ № 67060.1.1, с. Славяни. Всички дейности, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

28.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Signed by: RUMELIYA MARKOVA PETROVA