РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

29.10.2026 г.

X ПУ-01-987-1/29.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
Г-Н СВЕТОСЛАВ ИЛИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

На Ваш изх. № 94-00-616-1/19.10.2026 г.

Относно: *Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.36 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище относно допустимостта на горепосочения план спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация на ПУП-ПЗ

Възложител на ПУП-ПЗ е Борис Митов, с пълномощник Илия Леков

Поземлен имот с идентификатор 48489.26.36 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Монтана, обект на ПУП - ПЗ е с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Съгласно действащият Общ устройствен план на община Монтана, ПИ с идентификатор 48489.26.36 гр. Монтана, местност „ТУРСКА НИВА“, попада във Жилищна устройствена зона и в Зона за рисков потенциал. С ПУП ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.2636, гр. Монтана се предвижда смяна от земеделска земя в „за Жилищно строителство” и се предвижда свободно ниско застрояване с ограничителни линии, при спазване на показателите за устройствената зона

Съгласно посоченото в обяснителната записка за ПУП ПЗ разглеждания ПИ с идентификатор 48489.2636 има техническа възможност за присъединяване към водоснабдителната мрежа, съгласно становище издадено от ВиК Монтана ООД.

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

- Уведомление за изготвяне на план/програма и приложения към него;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани

на интернет страницата на БДДР http://www.bd-dunav.bg – в секция „Управление на водите“);

• Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;

• Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно представената информация в ПУП-ПЗ, не се предвиждат дейности свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

След извършена проверка в публично достъпната част на КАИС на АГКК се установи, че разглежданият имот не граничи с повърхностен виден обект.

ПУП-ПЗ и дейностите произтичащите от него, не се очаква да окажат натиск и въздействие, респ. влошаване на състоянието на водите (повърхностни и подземни) или риск от непостигане на поставените цели.

Имотът обект на ПУП-ПЗ попада в зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зони във водосборния басейн на река Огоста с код BGCSARI07.

Имотът обект на ПУП-ПЗ не попадат в санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3) и в буферни зони с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ПУП-ПЗ.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., Имотът обект на ПУП-ПЗ не попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ПУП-ПЗ.

Заключение по ПУРН: Реализацията на ПУП-ПЗ е допустима спрямо ПУРН 2022–2027 г. и не се очаква да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

5. Преценка по ЗВ

ПУП-ПЗ и произтичащите от него дейности не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води, предвид което същите не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ, както и няма забрани, касаещи реализирането му.

За ползването на водоснабдителната мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор (чл. 193 от ЗВ).

Заключение по ЗВ: Предвидените дейности в ПУП-ПЗ са допустими спрямо законовите изисквания.

6. Значително въздействие

ПУП-ПЗ не се очаква да окаже натиск и негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води и зоните за защита на водите. С реализацията на ПУП-ПЗ не се създава предпоставка за увеличаване на риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвид всичко гореизложено разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ПУП-ПЗ.

8. Условия и мерки

Няма конкретни мерки и условия приложими за ПУП-ПЗ.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ПУП-ПЗ.

ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 48489.26.36 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана, е **допустим** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г. и спрямо Закона за водите и наредбите към него. ПУП-ПЗ не подлежи на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на Подробен устройствен план– план за застрояване на ПИ с идентификатор 48489.26.36 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Всички дейности, произтичащи от плана, вкл. и дейности свързани с водоснабдяване и отвеждане на отпадъчни води, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

28.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Signed by: RUMELIYA MARKOVA PETROVA