РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

5.11.2026 г.

X ПУ-01-1006-1/05.11.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

На Ваш изх. АО-5346-1/21.10.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за *„Поставяне на 5 броя дървени бунгала“, ПИ № 81476.82.25, с. Чифлик, община Троян, обл. Ловеч.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5, ал. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.* На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация на ИП

Възложители на ИП са г-жа Стела Николова и г-н Валери Николов.

ИП предвижда построяване на пет броя дървени бунгала, които ще бъдат разположени в поземлен имот с идентификатор 81476.82.25, местност „Конанско”, по кадастралната карта на село Чифлик, община Троян, област Ловеч. Ще се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за изменение на план за регулация и застрояване (ПИПУП - ПРЗ) на УПИ - 082026 „За жилищно строителство”, село Чифлик, с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 81476.82.25, преотреждането му за „За ниско жилищно застрояване” и обединяване с поземлен имот с идентификатор 81476.82.26. За ПИ № 81476.82.26 има одобрен архитектурен проект и издадено Разрешение за строеж № 3 1/15.10.2020 година. За построяване на „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ 1082026 - „За жилилищно строителство“. Имотът е захранен с вода за питейно битови нужди от ВИК „Стенето” - град Троян. Генерираните битовите отпадни води, които ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма.

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

- Уведомление за ИП и приложения към него;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на БДДР http://www.bd-dunav.bg – в секция „Планове за управление“);

• Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;

• Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

Дейностите в ИП не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Поради това не са налице основания да се счита, че дейностите биха могли да доведат до натиск и негативно въздействие върху състоянието или до непостигане на поставените цели на повърхностните и подземните води в района на ИП.

При извършена проверка в КАИС се установи, че имоти с идентификатори 81476.82.25 и 81476.82.26 граничат с река Бели Осъм, (ПИ 81476.82.28, вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП - Водно течение, река). ПИ с идентификатор 81476.82.25 граничи и с ПИ 81476.82.27, вид територия - Земеделска, НТП – Дере.

ИП **попада** в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ:

- Зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от повърхности води с код BG1DSWOS1516 и географско описание „Дънно водохващане "Къси дял"; м-ст "Слатина", РВ "Слатински дол", РВ "Козещица"“

- Зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип);

- Защитена зона за опазване на типове природни местообитания и местообитания на видове растения и животни с код BG0001493 и име Централен Балкан – буфер

- Зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI08 и име Водосборен басейн на р. Осъм.

Предвид, че ИП попада в зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от повърхности води с код BG1DSWOS1516 от Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. е приложима мярка с код **DW_1** *Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водовземните съоръжения/системи* и действие **DW_1_4** *„Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“*. Предвидените в ИП дейности не попадат в списъка на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води от повърхностни води, представени в Приложение № 1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ. Реализацията на ИП не се очаква да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

ИП **не попада** в:

- Санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 1).

- Буферна зона с радиус 1000 м от водовземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г., за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма забрани за реализация на планираните дейности в ИП. Предвид, че разглежданите имоти в ИП граничат с повърхностен воден обект, следва да се спазват превантивни мерки за опазване на повърхностните води посочени в т. 8 от настоящето становище.

Заключение по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район: Реализирането на ИП **е допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район: Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да доведе до увеличаване на риска от наводнения. Реализацията на ИП **е допустима** спрямо ПУРН 2022–2027 г**.**

5. Преценка по ЗВ

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация, предвидените в ИП дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води и не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

С цел защита от вредното въздействие на водите се забранява нарушаването на естественото състояние на леглото, брега и крайбрежната заливаема ивица на реката; използването на речното легло като депо за отпадъци съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения (чл. 143 от ЗВ).

Заключение по ЗВ: Предвидените в ИП дейности са допустими при спазване на законовите изисквания в т.ч. забраните в чл. 143 от ЗВ.

6. Значително въздействие

Планираните дейности не са свързани с ново водовземане от повърхностни и/или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Реализацията на проекта не създава предпоставки за възникване на допълнителен кумулативен натиск. Предвид характера и обхвата на ИП, реализирането на дейностите не се очаква да окаже негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води, зоните за защита на водите и водните екосистеми. С реализацията на ИП не се създават условия за увеличаване на риска от наводнения при спазване на законовите изисквания и мерките в т. 5 и т. 8.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвид гореизложеното разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

8. Условия и мерки относими за ИП:

- При реализиране и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към ПУРБ 2022 – 2027 г, в т.ч: *HY_7_10 „Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици“; DP_2_8 „Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата“; HY_1_19 „Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на водния обект“; мярка с код на действие GO_3_6 „Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на ЗЗ/ЗТ“.*

- Предвид, че имотът обект на ИП граничи с повърхностен воден обект – р. Бели Лом, местоположението на предвидените за поставяне бунгала следва да бъде съобразено със забраните за строеж в крайбрежната заливаема ивица на реката (чл. 134 т. 3 и чл. 146 от ЗВ);

- За ползването на селищната водопроводна мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

- Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират и да се осигури периодично извозване

на отпадъчните води от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

9. Обобщено заключение

Планираните дейности в ИП няма вероятност да окажат въздействие върху повърхностните и/или подземните водни тела, както и да създадат възможност за увеличаване на риска от наводнения. За ИП са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Реализацията на ИП *„Поставяне на 5 броя дървени бунгала“, ПИ № 81476.82.25, с. Чифлик, община Троян, обл. Ловеч* е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо Закона за водите при спазване на забраните в чл. 134, т. 3, чл. 143 и чл. 146 от ЗВ.

Дейностите в ИП не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

С уважение,

4.11.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Signed by: RUMELIYA MARKOVA PETROVA