РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Дунавски район“

5.11.2026 г.

X ПУ-01-1017-1/05.11.2026

Рег. №
Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На ваш изх. № 21385-14287/26.10.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) *за „Изграждане на вилна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61807.15.70, м. „Койчова поляна“, с. Разлив, община Правец*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация:

Възложител на настоящото ИП е Габриела Маринова. ИП предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 61807.15.70, с. Разлив. Община Правец. Съгласно представената допълнителна информация: Захранването на имота с вода ще се осъществява от собствен водоизточник – шахтов кладенец (ШК) с дълбочина 7 метра. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща изгребна септична яма.

Съгласно наличната в БДДР информация, за водовземното съоръжение е издадено Удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжения за задоволяване на собствени потребности на гражданите с № УРКГ2-06202/28.10.2026 г.

2. Източници на информация:

За изготвяне на становището е използвана следната информация:

- Предоставени документи от възложителя: Уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*; Допълнителна информация;

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);

- годишна оценка на състоянието на подземните води за 2025 г., изготвена въз основа на актуални данни от мониторинга от 2025 г.;

- регистри, които БДДР поддържа съгласно изискванията на ЗВ (регистрите са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Регистри*);

- географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;

- публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район

3.1. Повърхностни водни тела – В ИП няма посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни водни обекти. Не се предвиждат дейности, които биха могли да окажат негативно въздействие върху екологичното и/или химичното състояние на повърхностни водни тела. След направена проверка в публично достъпна част на КАИС на АГКК се установи, че разглежданият ПИ с идентификатор 61807.15.70 не граничи с повърхностни водни обекти.

3.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ028** и име *„Порови води в Неоген-Кватернера - Ботевградска долина“*. ПВТ е оценено в добро химично количество състояние. В ПУРБ 2022–2027 г. поставените цели за ПВТ са: *Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние.*

Реализирането на ИП, няма да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водното тяло. Предвиденото водовземане не следва да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ, от което ще се осъществи водовземането. Влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 6 от настоящото становище.

3.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ е определена като зона от този тип); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI04. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

3.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите, когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

В ПУРБ 2022 – 2027 г., няма забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП. Планирани са мерки с превантивен характер, които имат за цел да опазват повърхностните и подземните води от замърсяване.

Заключение по ПУРБ: Реализацията на планираните дейности в ИП е **допустима** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Планираното водовземане от подземни води не създава предпоставки за увеличаване риска от наводнения. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП. Реализирането на предвидените дейности не се очаква да доведат до увеличаване на риска от наводнения.

Заключение по ПУРН: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022–2027 г.

5. Преценка по ЗВ: В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

Заключение по ЗВ: ИП е допустимо спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му при спазване на описаните законови изисквания.

6. Значително въздействие:

Предвид, че определените допустими ресурси за черпене от кладенците за собствени потребности на гражданите са в рамките на нормативно определения лимит, не се очаква предвиденото водовземане да доведе до негативно кумулативно въздействие върху количественото състояние на ПВТ „Порови води в Неоген-Кватернера - Ботевградска долина“ с код BG1G00000NQ028. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП за *„Изграждане на вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 61807.15.70, м. „Койчова поляна“, с. Разлив***.**

8. Условия и мерки

В ПУРБ 2022–2027 г. са предвидени следните мерки и действия към тях, които трябва да се вземат предвид при реализацията и експлоатацията на настоящото ИП, в т.ч.: мярка с действие **DP_14_2** *Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.*

Съгласно представената допълнителна информация, задоволяване на нуждите от вода в имота ще се изпълнява от собствен водоизточник с дълбочина 7 м.

Съгласно наличната в БДДР информация за водовземното съоръжение е издадено Удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжения за задоволяване на собствени потребности на гражданите с № УРКГ2-06202/28.10.2026 г.

Физически лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 м^3 на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води (съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ). Съгласно Допълнителните разпоредби на ЗВ, собствени потребности на гражданите са потребностите от вода за домакински цели, за водопой на животни и поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

С оглед на горе казаното разпоредбите на чл. 43, ал. 2 от ЗВ са изпълнени и същите са приложими за ИП.

Предвид разпоредбите на чл. 120, ал. 3 от Наредба № 1/2007 г., водовземните съоръжения за собствени потребности на гражданите не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ. Във връзка с това, при реализацията на ИП собственикът на имота носи отговорност за избора на местоположение на съоръжението, за

евентуални последващи изменения в качеството и количеството на водите, както и за последствията от ползването им за домакински цели (за пиене и битови нужди).

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими. Реализирането на дейностите по *„Изграждане на вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 61807.15.70, м. „Койчова поляна“, с. Разлив* е **допустимо** спрямо целите и мерките в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., спрямо ЗВ и наредбите към него, в т. ч.: носи отговорност за избора на местоположение на съоръжението, за евентуални последващи изменения в качеството и количеството на водите, както и за последствията от ползването им за домакински цели (за пиене и битови нужди).

С уважение,

5.11.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA