РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

10.11.2026 г.

X ПУ-01-1026-1/10.11.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 21873-14397/28.10.2026 г.

Относно: *Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 15309.29.871, м. „Цикура“, гр. Годеч, община Годеч и създаване на УПИ I-871,1493, УПИ II-871,1493 и УПИ VII-871, кв. 116, гр. Годеч, община Годеч.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС. ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.). В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация.

Съгласно представената информация от възложителя (Николай Николов) се предвижда изменение на действащия ПУП за ПИ 15309.29.871, с площ 2696 кв. м., находящ се в местност „Цикура“, гр. Годеч, чрез обособяване на три нови урегулирани поземлени имота (УПИ I-871,1493, УПИ II-871,1493 и УПИ VII-871 от кв. 116). Целта е създаване на възможност за бъдещо жилищно строителство в новообразуван УПИ VII-871. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод разположен по прилежащата улица. Битовите отпадъчни води от бъдещата жилищна сграда ще се отвеждат в изгребна яма. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

2. Източници на информация.

- Предоставена от възложителя информация;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за периода 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);
- географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;
- публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район:

Съгласно представената информация ПУП-ИПР не е свързан с водовземане или ползване на повърхностен или подземен воден обект. Поради това не са налице основания да се счита, че планът би могъл да доведе до натиск и негативно въздействие върху състоянието на водите или до непостигане на поставените цели за опазването им.

При извършена справка в КАИС се установи, че поземлен имот с идентификатор 15309.29.871 не граничи с повърхностен воден обект.

Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ: земната повърхност над всички подземни водни тела в Дунавски район е определена като зона за защита (ЗЗ) на питейните води от подземни води;

- нитратно уязвима зона „Югозападна зона“ и зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи.

Реализацията на плана не се очаква да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите. В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, свързани с реализирането на плана.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район.

Съгласно представената информация, имота предмет на плана не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г.

Заключение по ПУРН: Реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

5. Преценка по Закона за водите (ЗВ).

Реализацията на ПУП-ИПР, предмет на настоящото произнасяне, не попада под забрани или ограничения, предвидени в Закона за водите.

Заключение по ЗВ: Реализирането на плана е допустимо спрямо ЗВ.

6. Значително въздействие.

ПУП-ИПР не е свързан с водовземане или ползване на повърхностни или подземни води. С оглед характера и обхвата на плана не са налице основания за очаквано въздействие, вкл. кумулативно. В тази връзка не се очаква влошаване на състоянието на водите или възпрепятстване постигането и запазването на поставените цели за опазване на тяхното състояние.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Не се очаква реализацията на ПУП-ИПР да доведе до изменение на физичните характеристики на повърхностното водно тяло. Предвид обхвата на плана разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими.

8. Условия и мерки.

При последващо намерение за изграждане на изгребна яма следва същата да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират. За водите от ямата е необходимо да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

С цел опазване на подземните води от замърсяване, при изграждането на произтичащи от ПУП-ПРЗ обекти, следва да се спазват разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

За ползване на градската водоснабдителна мрежа е необходимо сключване и/или наличие на договор с ВиК оператор.

9. Обобщено заключение.

Реализацията на ПУП-ИПР за урегулиране на ПИ с идентификатор 15309.29.871 е допустима спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо разпоредбите на Закона за водите и наредбите към него. Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими по отношения на разглеждания ПУП-ИПР.

Настоящето становище се отнася за допустимостта на *„Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 15309.29.871, м. „Цикура“, гр. Годеч, община Годеч и създаване на УПИ I-871,1493, УПИ II-871,1493 и УПИ VII-871, кв. 116, гр. Годеч, община Годеч“. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, вкл. дейности свързани с водовземане и отвеждане на отпадъчни води, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.*

С уважение,

9.11.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Signed by: RUMELIYA MARKOVA PETROVA