РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

10.11.2026 г.

X ПУ-01-1038-1/10.11.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 21032-14650/30.10.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за *„Външно електрозахранване с кабели ниско напрежение НН 1 kV на „Жилищна сграда с подземен гараж“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5233, УПИ III-1700,5159, кв. 96А, м. „Драгалевци – разширение – север“, район „Витоша“, гр. София, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация на ИП

Възложител на ИП е „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

ИП предвижда външно електрозахранване с кабели НН 1 kV на жилищна сграда с подземен гараж, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1971.5233, УПИ III-1700,5159, кв. 96А, м. „Драгалевци – разширение – север“, район „Витоша“, гр. София, Столична община. Трасето преминава през ПИ с идентификатори 68134.1971.29, 68134.1971.3397 и 68134.1971.26 (публична общинска собственост, НТП – за второстепенна улица). Не се очаква емитиране на приоритетни и/или приоритетно опасни вещества, както и наличие на опасни химични вещества.

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

- Предоставени документи от възложителя: Уведомление за ИП;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за периода 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на БДДР http://www.bd-dunav.bg – в секция „Управление на водите“);
- Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;

• Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район

ИП не предвижда водовземане от повърхностни и/или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Не се предвиждат дейности, които биха могли да окажат натиск и негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните водни тела, респ. риск от непостигане на планираните екологични цели.

След направена проверка в публично достъпната част на КАИС на АГКК се установи, че разглежданият ПИ с идентификатор 68134.1971.5233 и трасето на кабелната линия не граничат и не пресичат повърхностни водни обекти.

ИП **не попада** в:

- зони за защита за питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3);
- буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3.

ИП **попада** в:

- зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип);
- зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код BGCSARI04.

В ПУРБ 2022–2027 г. „Дунавски район“ няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на дейностите в ИП.

Заключение по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район: Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да доведе до увеличаване на риска от наводнения и то е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г.

5. Преценка по ЗВ

В Закона за водите няма забрани и ограничения, касаещи предвидените дейности в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП **е допустимо** спрямо законовите изисквания.

6. Значително въздействие

Планираните дейности не са свързани с ново водовземане от повърхностни и/или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Предвид характера и обхвата на ИП, реализирането на дейностите не се очаква да окаже натиск и

кумулативно негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води, зоните за защита на водите и водните екосистеми. С реализацията на проекта не се създават условия за увеличаване на риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП, тъй като предвидените дейности в ИП не са свързани с изменение на физичните характеристики на повърхностни водни тела, както и с водовземане от повърхностни или подземни води.

8. Условия и мерки

Предвидените в ИП дейности не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни и подземни води, поради което не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

ПУРБ, ПУРН, ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане не съдържат специфични условия и мерки, приложими към реализирането на ИП.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

Реализацията на ИП *„Външно електрозахранване с кабели ниско напрежение НН 1 kV на „Жилищна сграда с подземен гараж“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5233, УПИ III-1700,5159, кв. 96А, м. „Драгалевци – разширение – север“, район „Витоша“, гр. София, Столична община*, е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и съгласно изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

Планираните дейности в ИП не подлежат на разрешителен режим съгласно ЗВ.

С уважение,

10.11.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA