РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Дунавски район“

10.11.2026 г.

X ПУ-01-1042-1/10.11.2026
Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 20585-14751/03.11.2026 г.

Относно: *Промяна в инвестиционно предложение за „Изграждане на ново водовземно съоръжение за водоснабдяване на търговски комплекс с бензиностанция, автосервиз с магазини, паркинг и допълващо застрояване изгребни ями“, в поземлен имот с идентификатор 68134.8639.193, м. „Ганева воденица“, район „Кремиковци“, Столична община.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*.

На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация

Инвестиционното предложение с възложител „КОДА-ЕВ ТРАНС“ ЕООД, предвижда проектиране и изграждане на нов тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 68134.8639.193, находящ се в м. „Ганева воденица“, кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“, гр. София. Водовземното съоръжение е с проектни географски координати в WGS84: N 42°42'53,81" E 23°23'34,05", дълбочина до 80 м и ще експлоатира води от първото от повърхността подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. Имотът е съсобствен между „КОДА-ЕВ ТРАНС“ ЕООД и „КОДА-МИНЕРАЛИ“ ЕООД. За реализиране на инвестиционното предложение се предвижда нотариално заверена декларация за съгласие от другия съсобственик.

Кладенецът ще обслужва търговски комплекс с бензиностанция, автосервиз, магазини и паркинг. Водата ще се използва за: самостоятелно питейно-битово водоснабдяване; други цели; противопожарни нужди; захранване на автомивка. Проектния средно дневен дебит ще бъде до Q=0,3 – 0,5 l/s (Q=26 – 43 m^3/d) или годишно водно количество до Q=9 460 – 15 768 m^3/год. След изграждане на кладенеца, се предвижда проектиране и учредяване на санитарно-охранителна зона (СОЗ).

Битовите отпадъчни води ще се събират в изгребна яма с вместимост 12–15 куб. м, която ще се почиства периодично от специализирана фирма. Водите, които са рискови от замърсяване ще се улавят в каломаслоуловител и след пречистване ще се отвеждат в изгребната яма. Водите от зоните нерискови към замърсяване ще се оттичат свободно по терена (дъждовните води и води от измиване).

2. Източници на информация

- Уведомление за ИП и приложения към него;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на БДДР http://www.bd-dunav.bg – в секция „Планове за управление“);
- Регистри, които БДДР поддържа съгласно изискванията на ЗВ (регистрите са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция Регистри);
- географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;
-публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК);

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

3.1 Повърхностни водни тела: В информацията за ИП няма посочени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква натиск и въздействие, респ. влошаване на състоянието на повърхностните води или риск от непостигане на поставените цели.

Малка част от ПИ с идентификатор 68134.8639.193 (обект на ИП) граничи с *ПИ 68134.8639.156 област София (столица), община Столична, гр. София, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.*

3.2 Подземни водни тела (ПВТ): Водовземно съоръжение с проектни географски координати WGS84: N 42°42'53,81" E 23°23'34,05" попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име *„Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“*. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарта за качество по следните показатели: Fe и Mn) и добро количество състояние. В ПУРБ 2022-2027г за ПВТ е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от стандарта за качество на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените целите за ПВТ до 2027 г. са: *„Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.*

В информацията за ИП е предвидено изграждане на водовземно съоръжение за осигуряване на самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, водоснабдяване за други цели, противопожарни нужди и захранване на автомивка. Не се предвижда емитиране на приоритетни или приоритетно опасни вещества. Предвид характера и предвидените дейности по реализацията на ИП, не се очаква въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Оценката на въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представена в т. 6 от настоящото становище.

3.3 ИП попада в следните Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ:

- земната повърхност над всички подземни ВТ в Дунавски район е определена като зона за защита (ЗЗ) на питейните води от подземни води;

- нитратно уязвима зона и чувствителна зона - BGCSARI04. Реализацията на ИП не се очаква да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

3.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите, когато не са определени СОЗ. Имотът, обект на ИП, респ. водовземното съоръжение не попадат в СОЗ, определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3) и не попадат в буферна зона около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ по реда на същата наредба.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г. ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение по ПУРН: Реализацията на ИП е допустима спрямо ПУРН 2022–2027 г. и не създава предпоставки за увеличаване на риска от наводнения.

5. Преценка по ЗВ

Няма забрани или ограничения, произтичащи от ЗВ и относимите към него наредби. Реализирането на ИП е допустимо спрямо разпоредбите на ЗВ и подзаконовите нормативни актове.

6. Значително въздействие

Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба №1, като *„район на ИП“* се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане.

Към месец ноември 2026 г. за ПВТ с код BG1G00000NQ030: разполагаемите ресурси са 1135 л/сек; разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 20,85 л/сек; общото разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 430 л/сек; за кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 234 л/сек; свободните водни количества са 471 л/сек; изчисленият експлоатационен индекс е 58 %, който е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно) и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води е възможно да претърпи промени в стойността си.

Като се имат предвид, горепосочените налични свободни водни количества, разполагаемите ресурси в землището на населеното място, изчисления експлоатационен индекс за ПВТ и посочения от възложителя среднодневен дебит Q = 0,3–0,5 l/s, не би следвало планираното водовземане да окаже допълнителен кумулативен натиск и значително въздействие върху количественото състояние на ПВТ.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Дейностите в ИП са свързани с водовземане от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение, където разрешеното черпене от ПВТ с код BG1G00000NQ030

не надвишава 60 на сто от разполагаемите ресурси от подземни води за предходната година. Предвидените в ИП дейности, не се очаква да доведат до влошаване на неговото количественото състояние. Въз основа на горепосоченото за ИП, разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими.

8. Условия и мерки

– В ПУРБ 2022–2027 г. са предвидени следните мерки и действия към тях, които трябва да се вземат предвид при реализацията и експлоатацията на настоящото ИП, в т.ч.: мярка с действие **EW_3_1** *Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества;* мярка с действие **CA_2_4** *Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво;* мярка с действие **DW_1_3** *Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство.*

– Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в т.ч. при ненарушаване на обществените интереси (чл. 49 от ЗВ). Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от ЗВ.

На основание чл.46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл.60; чл.61, ал.2, т.2; чл.62, ал.1, т.5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ. Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1.

Водовземането чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, се разрешава при изпълнение на условията, посочени в чл. 51 от Наредба № 1. Опазването на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване се осъществява и чрез определяне на СОЗ около водовземните съоръжения, съгласно Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. (чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ). Водоползвателите – титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битовите отпадъчни води и водите от измиване следва да е водоплътна и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. Местоположението на изгребната яма трябва да е съобразено с местоположението на водовземното съоръжение, с цел недопускане замърсяване на подземните води.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП. Реализацията на ИП „*Изграждане на ново водовземно съоръжение за водоснабдяване на търговски комплекс с бензиностанция, автосервиз с магазини, паркинг и допълващо застрояване изгребни ями“* е допустима спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава

четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване на разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г.

С уважение,

10.11.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA