РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Дунавски район“

10.11.2026 г.

X ПУ-01-1047-1/10.11.2026

Рег. №
Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ПЛЕВЕН

На ваш изх. № АО-5474-1/04.11.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) *за „Изграждане на складова сграда“ УПИ III-652.801, кв. 615б по плана на гр. Плевен, ПИ 56722.652.801 по КККР на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация:

Възложител на ИП е „Хранкомерс пропърти“ ЕООД.

ИП предвижда изграждане на складова сграда в УПИ III-652.801, кв. 615б по плана на гр. Плевен, ПИ 56722.652.801 по КККР на гр. Плевен. Складовите помещения ще са за материали за производство за кухненски мебели. Имотът се намира в индустриалната зона на гр. Плевен и е водоснабден съгласно договор със ВиК Плевен. В имота е изградена площадкова канализация. Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат в съществуващата градска канализационна система.

2. Източници на информация:

За изготвяне на становището е използвана следната информация:

- Предоставени документи от възложителя: Уведомление за ИП и приложения към него;

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);

- географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;

- публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район

3.1. Повърхностни водни тела – В ИП няма посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни и подземни водни обекти. Не се предвиждат дейности, които биха могли да окажат негативно въздействие върху екологичното и/или химичното състояние на повърхностни водни тела.

След направена проверка в публично достъпна част на КАИС на АГКК се установи, че разглежданият ПИ с идентификатор 56722.652.801 граничи с повърхностен воден обект, обособен като имот с ПИ с идентификатор 56722.652.536 вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река. Участъкът от водния обект, граничещ с разглеждания имот, е коригиран.

3.2. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ е определена като зона от този тип); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI02. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

3.3. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите, когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

В ПУРБ 2022 – 2027 г., няма забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП. Планирани са мерки с превантивен характер, които имат за цел да опазват повърхностните и подземните води от замърсяване.

Заключение по ПУРБ: Реализацията на планираните дейности в ИП е **допустима** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Планираното водовземане от подземни води не създава предпоставки за увеличаване риска от наводнения. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП. Реализирането на предвидените дейности не се очаква да доведат до увеличаване на риска от наводнения.

Заключение по ПУРН: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022–2027 г.

5. Преценка по ЗВ: Предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен или уведомителен режим по реда на ЗВ и подзаконовите нормативни актове.

Заключение по ЗВ: В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП и то е допустимо спрямо законовите изисквания.

6. Значително въздействие:

Предвидените в ИП дейности не са свързани с водовземане или ползване на повърхностни или подземни води. С оглед характера и обхвата на планираните дейности не са налице основания за очаквано въздействие, вкл. кумулативно. В тази връзка не се очаква влошаване на състоянието на водите или възпрепятстване постигането и запазването на поставените цели за тяхното състояние. Реализирането на предвидените дейности не се очаква да доведат до увеличаване на риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП за *„Изграждане на складова сграда“ УПИ III-652.801, кв. 615б по плана на гр. Плевен, ПИ 56722.652.801 по КККР на гр. Плевен***.**

8. Условия и мерки

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими. Реализирането на дейностите по *„Изграждане на складова сграда“ УПИ III-652.801, кв. 615б по плана на гр. Плевен, ПИ 56722.652.801 по КККР на гр. Плевен* е **допустимо** спрямо целите и мерките в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., спрямо ЗВ и наредбите към него

С уважение,

9.11.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Signed by: RUMELIYA MARKOVA PETROVA