РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

9.11.2026 г.

X ПУ-01-1048-1/09.11.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
Г-Н РУМЕН КОСТАДИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА

КОПИЕ ДО
Г-Н ЯВОР ДИМИТРОВ
ДИРЕКТОР НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
„ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“ - ВАРНА

На Ваш изх. № 20-00-489-1/13.10.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за *„Изграждане на център за резидентна грижа за възрастни хора с капацитет 30 потребители“ в поземлен имот с идентификатор 11702.501.36, Урбанизирана територия, площ 3640 кв. м, НТП „За обект комплекс за социални грижи“, по КК и КР на с. Водица, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител Община Аксаково*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 08-01-7276-5/02.11.2026г. с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП, на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*. Цитираното писмо е изпратено по компетентност от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР), с приложено тяхно становище за допустимост с изх. № 05-09-321-1/04.11.2026 г. за същото ИП. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация на ИП

Възложител на ИП е Община Аксаково.

В ИП се предвижда изграждане на център за резидентна грижа за възрастни хора с капацитет 30 потребители в ПИ с идентификатор 11702.501.36, с. Водица, община Аксаково, област Варна, вид собственост „Общинска публична“, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За обект комплекс за социални грижи“, площ 3640 m^2, с възложител Община Аксаково. За реализацията на центъра Общината кандидатства за финансиране по Програма „Развитие на регионите“ на ПРР и Приоритет 2 „Интегрирано териториално развитие на регионите“ на ПРР, Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини -2“. Захранването с вода за питейно-битови нужди на центъра ще се осъществи от преминаващия в близост уличен водопровод, чрез сградно водопроводно

отклонение. В района на обекта липсва улична канализационна мрежа. Битовите отпадъчни води от имота ще се събират и отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва от оторизирана фирма.

Както е посочено в становището на БДЧР, ПИ с идентификатор 11702.501.36, с. Водица, община Аксаково, област Варна попада в обхвата на БДДР. В териториалният обхват на БДЧР попадат само подземните води.

Във връзка с гореописаното БДДР се произнася за допустимостта на ИП само по отношение на повърхностните води и зоните за защита на водите.

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

- Уведомление за изготвяне на план/програма и приложения към него;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на БДДР http://www.bd-dunav.bg – в секция „Управление на водите“);
- Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;
- Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно представената информация в ИП, не се предвиждат дейности свързани с водовземане от повърхностни, както и ползване на повърхностен воден обект.

След извършена проверка в публично достъпната част на КАИС на АГКК се установи, че разглежданият имот не граничи с повърхностен воден обект.

Предвидените в ИП дейности, не се очаква да окажат натиск и въздействие, респ. влошаване на състоянието на повърхностните води или риск от непостигане на поставените цели.

Имотът обект на ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зони във водосборния басейн на река Дунав с код BGCSARI03.

ИП не попадат санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3) и в буферни зони с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба, намиращи се на територialния обхват на БДДР.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ПУП-ПЗ.

Заключение по ПУРН: Реализацията на ПУП-ПЗ е допустима спрямо ПУРН 2022–2027 г. и не се очаква да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

5. Преценка по ЗВ

За планираните дейности в ИП за изграждане на център за резидентна грижа, няма забрани или ограничения, произтичащи от ЗВ и относимите към него наредби.

Заключение по ЗВ: Реализирането на ИП е допустимо спрямо разпоредбите на ЗВ и подзаконовите нормативни актове.

6. Значително въздействие

ИП не е свързано с водовземане и/или ползване на повърхностни води. С реализацията на ИП не се очаква да се окаже негативно въздействие върху повърхностните води. С реализацията на ИП не се създава предпоставка за увеличаване на риска от наводнения. По отношение подземните води, следва да се вземат предвид заключенията в становището за допустимост на БДЧР.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвид всичко гореизложено разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП.

8. Условия и мерки

Предвидените в ИП дейности не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни води, предвид което същите не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ. За ползването на водоснабдителната мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор (чл. 193 от ЗВ).

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

Реализирането на ИП *„Изграждане на център за резидентна грижа за възрастни хора с капацитет 30 потребители“ в поземлен имот с идентификатор 11702.501.36, Урбанизирана територия, площ 3640 кв. м, НТП „За обект комплекс за социални грижи“, по КК и КР на с. Водица, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител Община Аксаково* **е допустимо** спрямо целите и мерките планирани в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо ЗВ и наредбите към него.

ИП не подлежи на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Настоящото становище се отнася за допустимостта на ИП, съгласно ПУРБ и ПУРН на ДРБУ и законовите изисквания, единствено по отношение на повърхностните води и зоните за защита на водите.

С уважение,

9.11.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA