РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

5.11.2026 г.

X ПУ-01-473-3/05.11.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 25332-14561/30.10.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за *„Изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП, външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV на нов бетонен комплектен трансформаторен пост и външно електрозахранване с кабелна линия ниско напрежение НН 1 kV на „Жилищна сграда с гаражи“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.2822.3112, УПИ VI-1628,1594, кв. 61, м. „Модерно предградие“, район „Връбница“, гр. София, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*.

На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация на ИП

Възложител на ИП е фирма „ВИТА ИНВЕСТМЪНТС ГРУП“ ООД.

ИП предвижда външно електрозахранване с кабели СрН. 20kV за нов БКТП, нов БКТП 800 kVA и кабели Н.Н, необходими за електроснабдяването на Обект „Жилищна сграда с гаражи“, находяща се в ПИ с идентификатор 68134.2822.3112, УПИ VI-1628,1594, кв.61, м. „Модерно предградие“, район Връбница, гр.София. Достигането на кабелните линии от РУ НН на новия БКТП, до ГЕТ ще се осъществи в съществуваща и нова тръбна мрежа. Дължината на новата кабелна линия СрН е 2400м. Дължината на новата кабелна линия НН е 70м. Предвидено е при полагане на кабелите в градската част трасетата да минават в тротоарните ивици на улиците и на отстояние 0.6м от строителните линии на сградите.

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

- Уведомление за ИП и приложения към него;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани

на интернет страницата на БДДР http://www.bd-dunav.bg – в секция „Управление на водите“);

- Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;
- Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район

Повърхностни и подземни водни тела – съгласно представената информация за ИП, не се предвиждат дейности свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. В тази връзка не се очаква натиск и въздействие, респ. влошаване на състоянието на водите или риск от непостигане на поставените цели.

След направена проверка в публично достъпната част на КАИС на АГКК се установи, че разглеждания ПИ с идентификатор 68134.2822.3112, както и трасето не граничат с водни обекти и не засягат водни обекти.

ИП не попада в санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3) и буферни зони с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

ИП попада в зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи –чувствителна зона.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение по ПУРН: Реализацията на ИП е допустима спрямо ПУРН 2022–2027 г. и не се очаква да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

5. Преценка по ЗВ

В ЗВ няма предвидени забрани и ограничения за реализацията на ИП.

Заключение по ЗВ: Предвидените дейности в ИП са допустими спрямо законовите изисквания.

6. Значително въздействие

Предвид характера на дейностите в ИП, реализирането им не се очаква да окаже натиск и негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води и зоните за защита на водите. С реализацията на ИП не се създава предпоставка за увеличаване на риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвид всичко гореизложено разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП.

8. Условия и мерки

Предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ, както и няма забрани, касаещи реализирането му.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

Реализацията на ИП *„Изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП, външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV на нов бетонен комплектен трансформаторен пост и външно електрозахранване с кабелна линия ниско напрежение НН 1 kV на „Жилищна сграда с гаражи“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.2822.3112, УПИ VI-1628,1594, кв. 61, м. „Модерно предградие“, район „Връбница“, гр. София, Столична община*, е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г. и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

Дейности от ИП не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

С уважение,

5.11.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA