РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

12.11.2026 г.

X ПУ-01-790-4/12.11.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 12897-13620/12.10.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) към „Производствен комплекс – предприятие за замразени месни полуфабрикати“ и „Пристрояване и преустройство към производствен комплекс“ в УПИ II-1006, 1009, 1010 „за складове, офиси и безвредно производство“, кв. 55 по плана за регулация на с. Вакарел, община Ихтиман*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. БДДР изразява следното становище в изпълнение на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ):

1. Идентификация.

Възложител на ИП е „Крум Милушев“ ООД.

ИП ще се реализира в УПИ II-1006, 1009, 1010, кв. 55 по плана за регулация на с. Вакарел. Към момента отпадъчните води от обекта се отвеждат към два броя трикамерни мазниноуловители и се заустват в близкостоящо дере. Планираните дейности включват обособяване на битови помещения и изграждане на ЛПСОВ за формиращите се битови и производствени отпадъчни води от функциониращ цех и дъждовни площадкови води. Производствените отпадъчни води се образуват от измиване на машини, съоръжения, оборудване, съдове и помещения и са в количество Qср.д.=6,70 м^3/ден. Битовите отпадъчни води ще са в количество Qср.д.=2,70 м^3/ден. ЛПСОВ ще е с капацитет от 13,50-18,00 м^3/ден. Посочена е точка на заустване на пречистените отпадъчни води в дере с координати в координатна система БГС-2005 г.: X=4715246,302 Y=352262,030. Захранването на обекта с питейна вода е от селищната водопроводна мрежа.

2. Източници на информация относими към разглежданото ИП.

При изготвяне на настоящето становище са използвани следните източници на информация:

- Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС и Допълнение към информацията - предоставени от възложителя;

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);

- Поддържаната от БДДР географска информационна система (ГИС);

- Публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ).

При извършена проверка в публично достъпната част на КАИС на АГКК се установи, че посочената точка на заустване попада в ПИ 10029.752.1 с вид собств. Частна, вид територия Земеделска територия, категория 9, НТП Ливада. Воднят обект, предмет на заустване не е обособен като отделен имот в КАИС.

Съгласно предоставената информация, ИП е за изграждане на ЛПСОВ към съществуващ производствен обект и заустване на смесен поток пречистени битови, производствени и дъждовни площадкови отпадъчни води в близко стоящо дере.

С реализиране на ИП се засяга повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1015, с име СТАРИ ИСКЪР и с географски обхват *р. Стари Искър след язовир Огняново до вливане на р. Макоцевска при Лесново*. Водното тяло е естествено и е оценено в добро екологично и химично състояние. Поставените цели за водното тяло до 2027 г. са: *Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично и химично състояние*.

Заустването на смесен поток отпадъчни води от предприятието е съществуващо като натиск и въздействие. Възможно е реализирането на планираните дейности да окаже положително влияние върху намаляване концентрацията на биогенни вещества и БПК5 във водния обект дере, предмет на заустване, тъй като ще бъде извършено биологично пречистване на отпадъчите води преди заустването им. Съгласно данните от проведения през 2025 г. мониторинг на повърхностното водно тяло в пункт за мониторинг BG1IS04691MS1230 се констатира влошаване по показатели Макрозообентос и Макрофити. Двата показателя са чувствителни към концентрацията на биогенни вещества във водата. С реализиране на ИП ще се създадат условия за запазване на поставените екологични цели за повърхностното водно тяло с код BG1IS600R1015 и за предотвратяване на замърсяването му.

С ИП не се засягат подземни водни тела, в т.ч. ИП не е свързано с водовземане и/или ползване на подземни води и не се очаква да е налична вероятност за тяхното замърсяване.

ИП попада в следните зони за защита на водите: по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ – определени от земната повърхност над подземните водни тела, които се използват за питейно-битово водоснабдяване – всички ПВТ в ДРБУ са определени като този вид зона; по чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ - зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона с код BGCSARI04 и име Водосборен басейн на р. Искър. За реализиране на планираните дейности в ИП, не са налични специфични забрани и ограничения в ПУРБ 2022–2027 г. на ДРБУ по отношение на горепосочените зони за защита на водите.

Съгласно ГИС на БДДР, ИП не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ), утвърдени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди,* както и не попада в буферна зона около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, без учредена СОЗ.

Реализиране на ИП е в изпълнение на мярка с код *PI_2 Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води* и с код на действие *PI_2_2 Изпълнение на проекти за изграждане, реконструкция, модернизация на ПСОВ*.

В ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район, няма забрани и ограничения касаещи реализирането на ИП.

Заключение: Реализирането на ИП **е допустимо** спрямо ПУРБ 2022–2027 г. в ДРБУ.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район:

Съгласно представената информация, територията на която ще се реализира ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения. Планираните дейности в ИП не създават предпоставки за увеличаване на риска от наводнения. В ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район, няма забрани и мерки касаещи реализирането на ИП.

Заключение: Реализирането на ИП **е допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. в ДРБУ.

5. Преценка по ЗВ.

В ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му няма относими забрани за реализиране на ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

6. Значително въздействие.

След преглед в регистрите на издадените от БДДР разрешителни по реда на ЗВ се установи, че в района на ИП на 1000 м от планираното заустване, няма издадени разрешителни за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води. Не се очаква ИП да доведе до възможно кумулативно въздействие на ниво водно тяло предвид, че дерето е малка част от водосбора на повърхностното водно тяло и отпадъчни води ще бъдат пречистени преди заустването им.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Изпълнението на предвидените в ИП дейности не е свързано с: ново водовземане от повърхностни и/или подземни води; с ново изменение на физичните характеристики на повърхностното водно тяло с код BG1IS600R1015.

Заключение: За ИП са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

8. Условия и мерки относими за ИП.

ИП следва да се реализира при изпълнение на следните условия и мерки от ЗВ:

- Ползването на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, подлежи на разрешителен режим при спазване изискванията на Глава четвърта от ЗВ, което се издава по реда на *Наредба № 2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* (Наредба № 2);

- Лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система, в изпълнение на чл. 132 от ЗВ;

- Предвид, че водният обект дере, предмет на ползване попада в имот частна собственост, то в процедурата по издаване на разрешително за ползването му към заявлението се прилага становище от собственика на водния обект относно проучване за въздействието върху водния обект на количеството заявени за заустване с цел защита от вредното въздействие на водите (чл. 11, ал. 3, т. 8 от Наредба № 2).

9. Обобщено заключение.

Планираните дейности в ИП няма вероятност да окажат значително въздействие върху повърхностните и/или подземните води и водните екосистеми, както и да създадат възможност за увеличаване на риска от наводнения. За ИП са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

ИП за *„Изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) към „Производствен комплекс – предприятие за замразени месни полуфабрикати“ и „Пристрояване и преустройство към производствен комплекс“ в УПИ II-1006,1009,1010 „за*

складове, офиси и безвредно производство“, кв. 55 по плана за регулация на с. Вакарел, община Ихтиман **е допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

Ползването на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, подлежи на разрешителен режим при спазване изискванията на Глава четвърта от ЗВ, което се издава по реда на *Наредба № 2*.

С уважение,

11.11.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Signed by: RUMELIYA MARKOVA PETROVA