РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

3.11.2026 г.

X ПУ-01-911-1/03.11.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 17662-13098/29.09.2026 г..

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на външни транспортни връзки на супермаркет“ в УПИ XIX-2646, кв. 40, поземлен имот с идентификатор 04234.6970.2646, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), е постъпило Ваше писмо с искане за становище относно допустимостта на горепосочения план/програма на основание чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация.

Възложител на горепосоченото ИП е „ДАР-ГН“ ООД.

Предвижда се изграждане на транспортни връзки на супермаркет в УПИ XIX-2646, кв. 40, ПИ 04234.6970.2646, с. Бистрица, район „Панчарево“ на два етапа – етап I по ул. Н. Крушник - Чолака ОТ 362 – ОТ 363 и етап II – улица тупик ОТ 370а – ОТ 370 – ОТ 371.

Наклона на новите вход/изход от етап I е към УПИ XIX-2646 (04234.6970.2646). Генерираните водни количества се оттичат в площадковата канализация на обекта. Същите са незначителни и са предвидени в проекта за изграждане на супермаркет „Фантастико“ в УПИ XIX-2646 (04234.6970.2646).

В етап II ще се изгради тупик, който ще е вход/изход за зареждане на магазина. За отводняване на тупика се предвижда изграждане на линейни отводнители, които ще се заустят в р. Гъбешница. В началото и края на линейния отводнител ще се изградят дъждоприемни шахти с цел почистване при необходимост. Заустването на дъждовните води от отводняване на тупика е в едностранно коригиран с подпорна стена участък от р. Гъбешница, като ще се направи пробив в подпорната стена. Заустването ще бъде под водното ниво при 5% обезпеченост.

БДДР е издала разрешително № 13130038/15.4.2026 за Дъждовна канализация за отводняване на ПИ 04234.6970.2646 по КККР на Област София (столица), Община Столична, с. Бистрица, район Панчарево.

2. Източници на информация относими към разглежданото ИП.

При изготвяне на настоящето становище са използвани следните източници на информация:

- Предоставена от Възложителя информация – Уведомление за ИП;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);
- Анализ на състоянието на повърхностните води за 2025 г;
- поддържаната от БДДР географска информационна система (ГИС);
- Публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район:

От извършената проверка в КАИС се установи, че разглежданият имот на север граничи с повърхностен воден обект – р. Гъбешница (съгласно ГИС на БДДР – р. Витошка Бистрица) – представляващ ПИ с идентификатор 04234.6970.3403 (вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП - Водно течение, река).

Съгласно ПУРБ 2022-2027 териториалният обхват на ИП попада в:

– Повърхностно водно тяло с код BG1IS700R1007, име БИСТРИЦА ВИТОШКА, с географски обхват "р. Витошка Бистрица от Бистрица до вливане в язовир Панчарево, без зона питейни РВ "Бистрица" на р. Витошка Бистрица и РВ "Янчовска". Водното тяло е естествено и оценено в умерено екологично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор) и добро химично състояние. В ПУРБ 2022-2027 г. за ВТ са планирани екологични цели за запазване на добро екологично и химично състояние.

Водно тяло BG1IS700R1007 се наблюдава от пункт „р. Витошка Бистрица след с. Панчарево“ (BG1IS00472MS1260). Пунктът е разположен на около 6 км, по течението на р. Витошка Бистрица след предвиденото отвеждане на дъждовни води.

За етап I - отводняване и дъждовна канализация на ПИ 04234.6970.2646 по КККР на Област София (столица), Община Столична, с. Бистрица, район Панчарево, БДДР е издала разрешително № 13130038/15.4.2026г.

За етап II - отвеждане на дъждовните води от отводняване на тупика в *„едностранно коригиран с подпорна стена участък от р. Гъбешница, с пробив в подпорната стена“:*

Въздействието по време на строителството ще е временно и в ограничен участък от реката. Въздействието по време на експлоатация от отвеждане на дъждовните води от отводняване на тупика няма да е постоянно, а само по време на дъжд. Предвидените дейности не предполагат въздействие върху показателите с отклонение и няма да доведат до влошаване на екологичното и химичното състояние на водното тяло.

– ИП попада в следните зони за защита на водите по чл.119, ал.1 от ЗВ - Зона за защита на питейните води от подземни водни тела – в Дунавски район всички ПВТ са определени като такива зони и обхващат земната повърхност над подземните водни тела по чл. 119, ал. 1, т. 1 и 2 и зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи. В Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, в т.ч. мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, касаещи реализирането на ИП.

Съгласно представената информация планираните в ИП дейности не предвиждат ползване и/или водовземане от подземни води, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до пряко замърсяване на подземните води.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г.. в Дунавски район за басейново управление.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район:

Съгласно представената информация, имотът обект на ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022-2027 г. няма забрани и ограничения за реализация на ИП.

Планираните дейности в ИП не създават предпоставки за увеличаване на риска от наводнения. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП, и не са в противоречие с предвидените мерки в плана.

Заключение по ПУРН: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

5. Преценка по ЗВ

В ЗВ няма забрани за реализиране на планираните дейности в ИП.

Заключение по ЗВ: ИП е **допустимо** спрямо Закона за водите.

6. Значително въздействие:

Съгласно предоставената информация, дейностите в ИП предвиждат ползване на повърхностен воден обект р. Гъбешница за отвеждане на дъждовни води, формиращи се при отводняване улица-тупик.

Въздействието по време на строителството:

Въздействието ще е временно и в ограничен участък от реката. За направата на пробив в подпорната стена на р. Гъбешница е необходимо съгласие на собственика на съоръжението.

Въздействие по време на експлоатация:

За района на с. Бистрица БДДР е издала 2 бр. разрешителни за заустване в р. Гъбешница (р. Витошка Бистрица) на отпадъчни води от комплекси от жилищни сгради, в т. ч. разрешително № 13130038/15.4.2026г. за отводняване и дъждовна канализация на ПИ 04234.6970.2646 по КККР на Област София (столица), Община Столична, с. Бистрица, район Панчарево, предмет на етап I от ИП. Общия отток формиран от заустваны води възлиза на 0,5 л/с.

Отвеждането на дъждовните води от отводняване на тупика в р. Гъбешница ще окаже хидрологичен натиск (промени на оттока), но въздействието няма да е постоянно, а само по време на дъжд. Не се очаква осъществяването на дейностите в ИП да доведе до риск от непостигане на целите, както и до възникване на значително кумулативно въздействие, което да доведе до влошаване на екологичното състояние на повърхностното ВТ.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвид всичко гореизложено разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за планираните дейности в ИП „Изграждане на външни транспортни връзки на супермаркет“ в УПИ XIX-2646, кв. 40, поземлен имот с идентификатор 04234.6970.2646, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община.

8. Условия и мерки относими за ИП:

За направата на пробив в подпорната стена на р. Гъбешница е необходимо съгласие на собственика на съоръжението. За пробива в подпорната стена се изисква Разрешително за ползване на воден обект за изграждане на съоръжения съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1 от ЗВ.

Предвидените за отвеждане води от тупика имат характер на условно чисти улични дъждовни води, за които не е необходимо издаване на разрешително по ЗВ.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП.

Планираните дейности в ИП няма вероятност да окажат значително въздействие върху повърхностните и/или подземните води и водните екосистеми, както и да създадат възможност за увеличаване на риска от наводнения.

ИП *„Изграждане на външни транспортни връзки на супермаркет“ в УПИ XIX-2646, кв. 40, поземлен имот с идентификатор 04234.6970.2646, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община* ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

Отвеждането на дъждовните води от отводняване на тупика в р. Гъбешница не подлежи на разрешителен режим. За пробива в подпорната стена на р. Гъбешница се изисква Разрешително за ползване на воден обект за изграждане на съоръжения съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1 от ЗВ.

С уважение,

2.11.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Signed by: RUMELIYA MARKOVA PETROVA