РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

12.11.2026 г.

X ПУ-01-950-1/12.11.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 7337-13513/08.10.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Заустване след пречистване в съществуваща локална пречиствателна станция на битови отпадъчни води, формирани от съществуващ жилищен комплекс, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.2047.821 и жилищен комплекс в строеж с издадено разрешение за строеж, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.2047.2228, район „Витоша“, гр. София“.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. **Идентификация:**

Възложител на ИП е „ЕС ЕМ РЕЗИДЪНС“ ООД.

С ИП се предлага включване на битови отпадъчни води от жилищен комплекс (в строеж), разположен в поземлен имот (ПИ) 68134.2047.2228 и пречистване в съществуваща пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) с идентификатор ПИ 68134.2047.821.22. Предвидено е постоянно живеещите в новия комплекс да са около 300 човека. ПСОВ е оразмерена за 500 е.ж., въведена е в експлоатация през 2009 г. и към момента е действаща, като пречиства отпадъчните води на жилищен комплекс в прилежащия ѝ имот. Пречистените и незамърсени атмосферни води от ПИ 68134.2047.821 се отвеждат до дъждовен канал по ул. „Симеон Пиронков“. След последната ревизионна шахта към ПСОВ, събирателния канал се включва към съществуващ заустващ колектор ф500. За съществуващото заустване на пречистени отпадъчни води от УПИ II-821, кв. „6“ (ПИ 68134.2047.821) в р. Рекмарица е имало действащо разрешително № 13710036/01.06.2009 г. до 01.06.2015 г. Не се предвижда промяна в схемата на пречистване и заустване. Пречистените битови отпадъчни води от двата жилищни комплекса след ПСОВ, както и дъждовните води от двата имота ще се заустват в р. Рекмарица в точка с координати N 42°36'42.30" E 23°20'33.50". Очакваните количества отпадъчни води от

двата комплекса са: Qср.д.=150 м^3/ден, Qmax.h=15,6 м^3/ч, Qгод.=54 750 м^3/год. Водоснабдяването се извършва по договор с ВиК оператор.

2. Източници на информация:

При изготвяне на настоящото становището са използвани следните източници на информация:

- Уведомление за ИП - предоставено от възложителя;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);
- Регистри на издадените от БДДР разрешителни по реда на ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му (регистрите са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Регистри*);
- Географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;
- Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ):

При направена проверка в публично достъпната част на КАИС се установи, че: Посочената точка на заустване отстои на около 110 м от ПСОВ и попада в участък от р. Рекмарица, представляващ ПИ 68134.2044.1813 с вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река; ПИ 68134.2047.2228 граничи на изток с ПИ 68134.2047.821, а двата ПИ не граничат с водни обекти.

Съгласно предоставената информация, ИП е за включване на битовите отпадъчни води от ПИ 68134.2047.2228 към съществуваща ПСОВ в ПИ 68134.2047.821 и за заустване на смесен поток (битови и дъждовни води), формиращ се от двата имота, в р. Рекмарица чрез съществуващ канал в точка с координати N 42°36'42.30" E 23°20'33.50".

С реализиране на ИП се засяга повърхностно водно тяло с код BG1IS500R1010, с име ВЛАДАЙСКА и с географски обхват р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска. Водното тяло е силномодифицирано и е оценено в умерен екологичен потенциал (поради отклонение от СКОС по показатели Макрозообентос, разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК 5, Al, Mn, Z и Cu) и в непостигащо добро химично състояние (поради отклонение от СКОС по показател Кадмий). Поставените цели за ВТ до 2027 г. са: *Постигане на СКОС за добър екологичен потенциал по показатели Макрозообентос, разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК 5, Al, Mn, Zn, Cu до 2027 г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останлите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на Кадмий до 2027 г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите показатели*.

Заустването на смесен поток пречистени битови отпадъчни води, съвместно с дъждовните води, формиращи се в ПИ 68134.2047.821 е съществуващо като натиск и въздействие. С реализиране на ИП количеството пречистени битови отпадъчни води ще се увеличи около 2 пъти спрямо сегашното и това ще доведе до увеличаване на товара по БПК5 и по биогенни показатели (азот и фосфор) в мястото на заустване (точка с координати N 42°36'42.30" E 23°20'33.50"). Съгласно данните от проведения през 2025 г. мониторинг на повърхностното водно тяло в пункт за мониторинг BG1IS00541MS190 се констатира отклонение от стандартите за добро състояние на всички биогенни показатели (с изключение на азот нитратен) и на БПК 5. Възможно е реализирането на ИП да окаже потенциално негативно влияние и да допринесе за непостигане на екологичните цели за добър екологичен потенциал по физикохимичните елементи за качество БПК5, общ азот и общ фосфор във водното тяло, тъй като ще окаже влияние върху тези елементи, а те не достигат стандартите за добро състояние в дългосрочен

период от време. Не се очаква ИП да окаже влияние върху концентрацията на специфични замърсители в реката и на химичното състояние на водното тяло.

При реализиране на ИП не се засягат подземни водни тела (ПВТ), в т.ч. ИП не е свързано с водовземане и/или ползване на подземни води и не се очаква да е налична вероятност за тяхното замърсяване.

ИП попада в следните зони за защита на водите: по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ – определени от земната повърхност над подземните водни тела, които се използват за питейно-битово водоснабдяване – всички ПВТ в ДРБУ са определени като този вид зона; по чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ - зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код BGCSARI04 и име Водосборен басейн на р. Искър. За реализиране на планираните дейности в ИП, не са налични специфични забрани и ограничения в ПУРБ 2022–2027 г. на ДРБУ по отношение на горепосочените зони за защита на водите.

Съгласно ГИС на БДДР, ИП не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ), утвърдени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, както и не попада в буферна зона около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, без учредена СОЗ.

Предвид местоположението и характера на ИП, за реализиране на разглежданото строителство няма планирани забрани и ограничения в Програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ 2022–2027 г. в ДРБУ.

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2022–2027 г. в ДРБУ.

4. Преценка по ПУРН 2022–2027 г. в ДРБУ:

ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, планирани забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022–2027 г. в ДРБУ.

5. Преценка по ЗВ:

В ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му няма относими забрани за реализиране на ИП, както и няма конкретни изисквания, които трябва да бъдат съобразени.

Заключение: Предвидените в ИП дейности са допустими спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му.

6. Значително въздействие:

След преглед в регистрите на издадените от БДДР разрешителни по реда на ЗВ се установи, че в района на ИП на около 700 м от планираното заустване, надолу по течението на р. Рекмарица има издадено 1 бр. разрешително за заустване на отпадъчни води с битов характер. Въпреки самоочистващата способност на водите, с увеличаване на товара по биогенни елементи и по БПК5 във водния обект при изпълнение на планираните действия се очаква ИП да причини потенциален допълнителен натиск, като с това е възможно да окаже кумулативно въздействие върху повърхностните води на водния обект р. Рекмарица. Не се очаква ИП да доведе до кумулативно въздействие на ниво водно тяло при спазване на относимите условия и мерки, посочени в т. 8 от настоящото становище.

Заключение: Не се очаква реализирането на ИП да доведе до вероятност за значително въздействие върху водите и водните екосистеми.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС:

Изпълнението на предвидените в ИП дейности не е свързано с: ново изменение на физичните характеристики на повърхностен воден обект и/или с водовземане от повърхностни и/или подземни води. Не се очаква реализирането на планираната допълнителна дейност към ИП да доведе до влошаване състоянието на водите.

Заключение: За ИП са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

8. Условия и мерки относими за ИП:

ИП следва да се реализира при изпълнение на следните условия и мерки от ЗВ:

- Ползването на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, подлежи на разрешителен режим при спазване изискванията на Глава четвърта от ЗВ, което се издава по реда на *Наредба № 2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* (Наредба № 2);
- Лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система, в изпълнение на чл. 132 от ЗВ;
- За постигане целите за опазване на околната среда (добър потенциал на повърхностно водно тяло с код BG1IS500R1010) при необходимост е възможно индивидуалните емисионни ограничения да бъдат определени като по-строги, когато това е необходимо за постигане на целите за опазване на околната среда (чл. 122, т. 1 от ЗВ).

9. Обобщено заключение:

За ИП са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Реализирането на ИП за *„Заустване след пречистване в съществуваща локална пречиствателна станция на битови отпадъчни води, формирани от съществуващ жилищен комплекс, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.2047.821 и жилищен комплекс в строеж с издадено разрешение за строеж, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.2047.2228, район „Витоша“, гр. София“* **е допустимо** спрямо целите и мерките планирани в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо ЗВ и наредбите към него.

Планираните дейности в ИП подлежат на разрешителен режим при спазване изискванията на Глава четвърта от ЗВ, което се издава по реда на Наредба № 2.

С уважение,

11.11.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Signed by: RUMELIYA MARKOVA PETROVA