РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

13.11.2026 г.

X ПУ-01-961-1/13.11.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

На Ваш изх. № АО-4173-5/13.10.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ №15703.61.23, землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за гореописаното ИП, на основание чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.* На основание на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация - Възложител на ИП е г-н Мартин Мировойски, който предвижда изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ 15703.61.23, землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч с площ около 20 м^2, представляваща готова конструкция от метал и термопанели. ПИ 15703.61.23 се използва по предназначение, като земеделска земя с начин на трайно ползване „овощна градина“. Поради характера на имота и извършваните в него дейности е необходимостта от място за съхранение и изграждане на селскостопанската постройка.

Не се предвижда изграждане на водопроводна и канализационна инфраструктура, вкл. изграждане на септична и попивателна яма или друго съоръжение за събиране и отвеждане на отпадъчните води. В постройката не се предвижда извършване на производствена дейност. По време на реализацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси, не се предвижда използване на подземни или повърхностни води, добив на инертни материали или дървесина, както и не се очаква отделяне на вещества от дейността, вкл. приоритетни и опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с повърхностни или подземни води.

Съгласно представената допълнителна информация е посочено, че транспортния достъпът с автомобил до ПИ 15703.61.23 се осъществява през имот 15703.60.66 (общински ведомствен път) и 15703.61.16 (частен, за които има писмено съгласие за преминаване), след

който достъпът преминава през ПИ 15703.200.1, представляващ публична държавна собственост, язовир Сопот.

Настоящото становище се изготвя на база наличната и представена към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП и се отнася единствено за изграждане на селскостопанска постройка.

2. Източници на информация

При изготвяне на настоящото становището са използвани следните източници на информация:

- Уведомление за ИП по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*, вкл. представена към него допълнителна информация

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);

- Годишна междинна оценка на състоянието на повърхностните води за 2025 г. и 2024 г., изготвена въз основа на актуални данни от мониторинга от 2025 г.;

- Географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;

- Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

➢ Повърхностни водни тела – ПИ 15703.61.23, предмет на настоящето ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1VT800L1004**, име *„яз. Сопот“* и географски обхват *„яз. Сопот“*. Водното тяло е силно модифицирано, оценено с добър екологичен потенциал и добро химично състояние.

В съответствие с разпоредбата на § 1, ал. 1, т. 26 от Допълнителните разпоредби към ЗВ се регламентира определение за принадлежащи земи на водохранилища, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището, определено за преливане на водно количество с оразмерителна обезпеченост. Съгласно наличната информация и данни в БДДР, принадлежащите земи на язовир *„Сопот“* са определени при кота най-високо водно ниво (НВВН) на водохранилището - **365,50 м**.

След направена проверка в КАИС на АГКК, вкл. едромащабните топографски карти (ЕТК) се установи, че ПИ 15703.61.23, предмет на настоящето ИП граничи с повърхностен воден обект, а именно ПИ с идентификатор 15703.200.1, вид собственост Държавна публична, вид територия заета от води и водни обекти, НТП Язовир (яз. Сопот) и се намира между кота 366 м и 384 м, тоест ПИ 15703.61.23 не попада под кота НВВН - 365,50 м определяща прилежащите земи на яз. Сопот, но следва да се спазват описаните в т. 8 условия и мерки.

ИП е свързано с изграждане на селскостопанска постройка, като не се планират съпътстващи дейности, предвиждащи водовземане и/или ползване от повърхностни или подземни води в ПИ 5703.61.23. В тази връзка не се очаква дейностите от ИП да доведат до влошаване на състоянието на повърхностните и подземните води в района.

➢ **Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ИП попада в зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – нитратно уязвима зона и чувствителна зона; зона за птици с код BG0002109 и име Васильовска планина. В Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП. Реализацията на ИП не се очаква да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

➢ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване**

ИП **не попада** в СОЗ, определени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.)* и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП. С цел предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия, изработването и реализацията му следва да се съобрази с приложимите мерки съгласно т. 8 от настоящето становище.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение по ПУРН: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. и не създава предпоставки за увеличаване на риска от наводнения.

5. Преценка по ЗВ

ПИ 15703.61.23, предмет на настоящето ИП се намира между кота 366 м и 384 м, тоест не попада под кота НВВН - 365,50 м определяща прилежащите земи на яз. Сопот, в тази връзка не попада по забраната за строителство на стопански и жилищни постройки съгласно чл. 134, т. 3 от ЗВ.

Язовир „Сопот“ представлява публична държавна собственост, включен под № 38 в списъка на комплексните и значими язовири по Приложение № 1 към чл. 13, ал. 1, т. 1 от ЗВ, съгласно който публична държавна собственост са комплексните и значимите язовири съгласно приложение № 1, включително водохранилищата им до най-високо водно ниво, прилежащите им съоръжения и събирателните им деривации, стопанисван и експлоатиран от „Напоителни системи“ ЕАД.

Относно предвидените дейности по осигуряването на транспортен достъпът с автомобил до имота предмет на ИП, през имот 15703.200.1 публична държавна собственост представляващ яз. Сопот в ЗВ няма предвидени забрани.

Заключение по ЗВ Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо разпоредбите на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, относно изграждане на селскостопанска постройка.

6. Значително въздействие

ИП е свързано с изграждане на селскостопанска постройка, като не се планират съпътстващи дейности, предвиждащи водовземане и/или ползване от повърхностни или подземни води в ПИ 5703.61.23. В тази връзка не се очаква дейностите от ИП да доведат до влошаване на състоянието на повърхностните и подземните води в района.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвидените дейности не водят до ново изменение на физичните характеристики на повърхностни водни тела, и не са свързани с водовземане от повърхностни и/или подземни

водни тела, което да доведе до влошаване на състоянието на състоянието им, поради което разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими**.

8. Условия и мерки относими за ИП

- При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към ПУРБ, в т.ч.: **DP_2_8** *Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата;* мярка с действие **DP_14_2** *Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци;* мярка с действие **GO_3_6** *„Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на ЗЗ/ЗТ“* (не е от компетенциите на БДДР)

- Застрояването да се извършва **над кота НВВН 365.50 м**, която определя границата на воден обект – язовир „Сопот“.

- При реализацията и експлоатацията на ИП, в принадлежащите земи на водохранилищата се забранява строителство на стопански и жилищни постройки, миенето и обслужването на транспортни средства и техника, както и изхвърлянето на отпадъци (чл. 134, т. 3, 4 и 6 от ЗВ Глава Осма)

- Съгласно представената информация и документация предвидените в ИП дейности по изграждане на селскостопанска постройка не подлежат на разрешителен режим по реда и условията на ЗВ.

- Необходимо е да се изиска становище от „Напоителни системи“ ЕАД, дружеството стопанисващо и експлоатиращо яз. „Сопот“, относно планираното осигуряване на транспортен достъп до имота предмет на ИП, през ПИ 15703.200.1, който е публична държавна собственост, язовир Сопот.

9. Обобщено заключение

Реализирането на ИП *„Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ №15703.61.23, землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч*“ е **допустимо** спрямо целите и мерките планирани в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо ЗВ и наредбите към него.

Съгласно представената информация и документация предвидените в ИП дейности по изграждане на селскостопанска постройка не подлежат на разрешителен режим по реда и условията на ЗВ. Необходимо е да се изиска становище от „Напоителни системи“ ЕАД, дружеството стопанисващо и експлоатиращо яз. „Сопот“, относно планираното осигуряване на транспортен достъп до имота предмет на ИП, през ПИ 15703.200.1, който е публична държавна собственост, язовир Сопот.

С уважение,

13.11.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA