РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

2.11.2026 г.

X ПУ-01-972-1/02.11.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 20596-13753/14.10.26г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за *„Поставяне на преместваеми обекти, шест броя по 50 м^2 за складова търговска дейност“ в поземлен имот с идентификатор 40436.5414.119, м. „Средно Ливаде“, с. Кубратово, район „Нови Искър“, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), е постъпило Ваше писмо с искане за становище относно допустимостта на горепосочените планове на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация.

Възложител на горепосоченото ИП е Румяна Гелева и Юлия Николова.

В ПИ 40436.5414.119 се предвижда поставяне на преместваеми обекти за търговска и складова дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ. Обектите ще се използват за складова и търговска дейност. Не се предвиждат изкопни работи. Няма да се присъединяват към ЕРМ и Софийска вода нито ще се изграждат ВИК – мрежи. Не се предвижда изграждане на водовземно съоръжение. Не се предвижда санитарен възел или отоплителна инсталация. Няма да има отпадъчни води. Няма се ползват опасни химични вещества.

2. Източници на информация относими към разглежданото ИП.

При изготвяне на настоящето становище са използвани следните източници на информация:

- Предоставена от Възложителя информация – Уведомление за изготвяне на план-програма и приложенията към него;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);

- поддържаната от БДДР географска информационна система (ГИС);
- Публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район:

Съгласно гореописаната информация за ИП, не се предвиждат дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни или подземни води. В тази връзка не се очаква влошаване на състоянието на водите и риск от непостигане на планираните екологични цели.

При извършена справка в Едромащабната топографска карта (ЕТК на КАИС) и ГИС на БДДР, се установи, че ПИ 40436.5414.119, в който ще се осъществи ИП, не граничи с повърхностни водни обекти. Най-близкия повърхностен воден обект (река Искър) е разположен на около 300м източно от ПИ 03928.13.4.

ПИ 40436.5414.119, попада в зона за защита на питейните води от подземни водни тела – всички подземни водни тела са определени като такива зони и обхващат земната повърхност над подземните водни тела по чл. 119, ал. 1, т. 1 и 2 и в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи с код BGCSARI04.

ПИ 40436.5414.119, в който ще се осъществи ИП не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони с радиус 1000м около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ;

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение по ПУРБ: Реализирането на ИП *„Поставяне на преместваеми обекти, шест броя по 50 м^2 за складова търговска дейност“ в поземлен имот с идентификатор 40436.5414.119, м. „Средно Ливаде“, с. Кубратово, район „Нови Искър“, Столична община* е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г.. в Дунавски район за басейново управление.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район:

ПИ 40436.5414.119, в който ще се осъществи ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Планираните дейности в ИП не създават предпоставки за увеличаване на риска от наводнения.

Заключение по ПУРН: Реализирането на ИП *„Поставяне на преместваеми обекти, шест броя по 50 м^2 за складова търговска дейност“ в поземлен имот с идентификатор 40436.5414.119, м. „Средно Ливаде“, с. Кубратово, район „Нови Искър“, Столична община* е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.. в Дунавски район за басейново управление.

5. Преценка по ЗВ

В ИП *„Поставяне на преместваеми обекти, шест броя по 50 м^2 за складова търговска дейност“ в поземлен имот с идентификатор 40436.5414.119, м. „Средно Ливаде“, с. Кубратово, район „Нови Искър“, Столична община* няма дейности свързани с водовземане и ползване на повърхностни и подземни води. В ЗВ няма забрани за предвидените в ИП дейности.

Заключение по ЗВ: Изработването на плановете е **допустимо** спрямо Закона за водите.

6. Значително въздействие:

ИП *„Поставяне на преместваеми обекти, шест броя по 50 м^2 за складова търговска дейност“ в поземлен имот с идентификатор 40436.5414.119, м. „Средно Ливаде“, с. Кубратово, район „Нови Искър“, Столична община* не е свързано с водовземане или ползване на повърхностни и подземни води и не предвижда дейности, които биха могли да доведат до замърсяване им. Планираните дейности не предполагат възникване на допълнителен натиск

върху водите в района, респ. и кумулативно въздействие. Поради това не се очаква влошаване на състоянието на водите и риск от непостигане на планираните екологични цели.

7. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвид всичко гореизложено разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП *„Поставяне на преместваеми обекти, шест броя по 50 м^2 за складова търговска дейност“ в поземлен имот с идентификатор 40436.5414.119, м. „Средно Ливаде“, с. Кубратово, район „Нови Искър“, Столична община.*

8. Условия и мерки относими за ИП:

Не са налични специфични условия и мерки относими към реализирането на ИП *„Поставяне на преместваеми обекти, шест броя по 50 м^2 за складова търговска дейност“ в поземлен имот с идентификатор 40436.5414.119, м. „Средно Ливаде“, с. Кубратово, район „Нови Искър“, Столична община*. ИП не подлежи на разрешителен режим по реда на ЗВ.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за реализиране на ИП.

Реализирането на ИП *„Поставяне на преместваеми обекти, шест броя по 50 м^2 за складова търговска дейност“ в поземлен имот с идентификатор 40436.5414.119, м. „Средно Ливаде“, с. Кубратово, район „Нови Искър“*, Столична община е допустимо спрямо целите и мерките планирани в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо ЗВ и наредбите към него, в т.ч. не подлежи на разрешителен режим по реда на ЗВ.

С уважение,

1.11.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Signed by: RUMELIYA MARKOVA PETROVA