РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Дунавски район“

2.11.2026 г.

X ПУ-01-982-1/02.11.2026
Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
Г-Н СВЕТОСЛАВ ИЛИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

На Ваш изх. № 70-00-1078-1/16.10.2026 г.

Относно: *Изменение на план-схема към Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и ПУП – парцеларен план за елемент на техническа инфраструктура – трасе на канализационно отклонение от съществуващ канализационен колектор по улица с ОТ 942 – 940 представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.6.73 през ПИ с идентификатори 48489.6.851, 48489.4.469, 48489.4.337, 48489.4.338, 48489.4.375 и 48489.4.368 до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана*

УВАЖАЕМИ Г-Н ИЛИЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно допустимостта на плановете спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район.

На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация на ИП

Възложители на ИП е „РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА“ ООД.

Изменението на план-схема към ПУП-ПП е за канализационно отклонение Ф110 мм, започващо от съществуващ канализационен колектор - Стъклопл. тр. Ф1200 мм, в ПИ с идентификатор 48489.6.73 през ПИ 48489.6.851, 48489.4.469, 48489.4.337, 48489.4.338, 48489.4.375 и 48489.4.368 до границата на ПИ 48489.4.517 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Дължината на гореописаното проектно канализационно отклонение Ф110 мм, е предвидено да бъде: 255,20 м. Сервитутът на проектираното канализационно отклонение е по 1.00 м от двете страни на оста му.

В представената информация не е посочен начина на преминаване на трасето през водния обект.

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

- Предоставени документи от възложителя: Уведомление и графична част;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022–2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на БДДР http://www.bd-dunav.bg – в секция „Планове за управление“);

• Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;

• Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

С изменението на план-схемата към ПУП-ПП е предвидено изграждане на нов канализационен клон и привързването му към съществуващата канализация в района.

Изменението на план-схема към ПУП-ПП не е свързано с водовземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Поради това не са налице основания да се счита, че дейностите биха могли да доведат до натиск и негативно въздействие върху състоянието или до непостигане на поставените цели на повърхностните и подземните води в района и не се очаква реализирането на планираните дейности да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на ВТ.

След направена проверка в публично достъпната част на КАИС на АГКК и наличните данни в БДДР се установи, че трасето преминава през:

- ПИ 48489.4.338 *с вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение* – дере „Чернил“;
- ПИ 48489.4.368 *с вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Отводнителен канал*.

И двата ПИ 48489.4.338 и 48489.4.368 се вливат в ПИ 48489.4.287 *с вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река – р.Огоста.*

ИП **попада** в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ:

- Зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води с код BG1DGW0000QAL015 (земната повърхност над всички ПВТ в „Дунавски район“ е определена като зона от този тип);
- Зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код BGCSARI07 и име Водосборен басейн на р. Огоста.

Имотите, предмет на ПУП-ПП **не попада** в:

- Санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 1).
- Буферна зона с радиус 1000 м от водовземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г., за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма забрани за реализация на планираните дейности в ИП. Предвид, че трасето на канализационния колектор пресича ПИ 48489.4.338 следва да се спазват превантивни мерки за опазване на повърхностните води посочени в т. 8 от настоящото становище.

Заключение по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район: Реализирането на ПУП-ПП **е допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., имотите, предмет на ПУП-ПП **не попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в проекта.

Заключение по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район: Реализирането на предвидените в прокта дейности не се очаква да доведе до увеличаване на риска от наводнения. Реализацията на проекта за ПУП-ПП **е допустима** спрямо ПУРН 2022–2027 г**.**

5. Преценка по ЗВ

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация, изменението на план-схемата към ПУП-ПП не е свързан с водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води.

В ЗВ няма забрани за реализиране на ПУП-ПП е за канализационно отклонение Ф110 мм, започващо от съществуващ канализационен колектор.

6. Значително въздействие

Изменението на план-схема към ПУП-ПП не е свързано с водовземане от повърхностни и/или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Реализацията на проекта не създава предпоставки за възникване на допълнителен кумулативен натиск. Предвид характера и обхвата на проекта, не се очаква да окаже негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води, зоните за защита на водите и водните екосистеми. С проекта не се създават условия за увеличаване на риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвид гореизложеното разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

8. Условия и мерки относими за ПУП-ПП:

В представената информация не е посочен начина на преминаване на трасето през водния обект.

Във връзка с преминаването на трасето на канализационния колектор през воден обект, да се има предвид следното: за ползване на воден обект за изграждане на нови, реконструкция или модернизация на съществуващи системи и съоръжения за линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти, в т. ч преносни мрежи и проводи, подлежат на разрешителен режим съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б” по реда на Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията на Наредбата за ползване на повърхностните води.

Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на Басейнова дирекция, в случаите на чл. 58 ал. 1, т. 3 и т. 7 от ЗВ и представяне на информацията по чл. 58, ал. 2 от ЗВ, за въздушно преминаване на съоръжения над повърхностен воден обект или подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ПУП-ПП.

Изменението на план-схема към ПУП-ПП за елемент на техническа инфраструктура – трасе на канализационно отклонение от съществуващ канализационен колектор по улица с ОТ 942 – 940 представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.6.73 през ПИ с идентификатори 48489.6.851, 48489.4.469, 48489.4.337, 48489.4.338, 48489.4.375 и 48489.4.368 до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

С уважение,

2.11.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA